

المشاريع المنفذة خلال الثلاث سنوات الأخيرة في مجال طلب التأهيل

مدة العقد بالشهر	تاريخ نهاية العقد	تاريخ الإستلام	جهة الإسناد	قيمة العملية	إسم العملية
30	2020/10/03	2017/10/04	إدارة التربية والتعليم محافظة عنيزة	6,922,080	نظافة المباني المدرسية قطاع الغرب بنات محافظة عنيزة
30	2020/10/03	2017/10/04	إدارة التربية والتعليم محافظة عنيزة	7,571,025	نظافة المباني المدرسية قطاع الشرق بنات محافظة عنيزة
48	2023/12/30	2019/07/13	إدارة التربية والتعليم محافظة عنيزة	6,141,460	نظافة المباني المدرسية قطاع الغرب بنين محافظة عنيزة
48	2023/12/30	2019/07/13	إدارة التربية والتعليم بمحافظة عنيزة	5,908,240	نظافة المباني المدرسية قطاع الشرق بنين محافظة عنيزة
36	2022/01/07	2019/01/08	إدارة التربية والتعليم بالقصيم	2,565,000	نظافة المباني المدرسية قطاع بنين -بنات محافظة القوارة
30	2021/05/16	2018/04/01	إدارة التربية والتعليم بالقصيم	4,161,000	نظافة المباني المدرسية عتلة الصقور (بنين - بنات)
36	2021/05/16	2018/04/01	إدارة التربية والتعليم بالقصيم	2,208,000	صيانة وتشغيل المباني المدرسية قطاع شمال بريدة بنات (ب)
4	2023/03/31	2022/12/01	وزارة الصحة	1,767,527	صيانة وتطوير قسم التعقيم بمستشفى الملك فهد التخصصي ببريدة
36	2026/07/14	2023/07/15	إدارة التربية والتعليم بالقصيم	8,485,862	نظافة المباني المدرسية المجموعة الثانية بنات بالإدارة العامة للتعليم بالقصيم
8	2024/03/18	2023/07/19	وزارة الصحة	2,165,749	إنشاء وتأهيل أجنحة التوزيع النفسي بمستشفيات منطقة القصيم
8	2023/09/15	2023/01/15	وزارة الصحة	2,224,040	تطوير وتوسعة أقسام الطوارئ بمستشفى المنذب
33	2026/04/14	2023/07/15	إدارة التربية والتعليم محافظة المنذب	3,152,955	عملية نظافة المباني المدرسية بنين -بنات المجموعة الثانية بمحافظة المنذب
36	2020/09/25	2017/06/07	وزارة الأوقاف والدعوة والإرشاد	7,979,941	صيانة ونظافة مساجد المجموعة العاشرة بمحافظة مهد الذهب
36	2020/03/18	2017/02/01	وزارة الأوقاف والدعوة والإرشاد	6,655,320	صيانة ونظافة مساجد المجموعة السادسة ببريدة
36	2020/07/01	2017/02/01	وزارة الأوقاف والدعوة والإرشاد	7,005,600	صيانة ونظافة المجموعة الأولى ببريدة
48	2020/10/30	2016/05/01	الشركة السعودية للنقل الجماعي	21,829,000	نظافة وصيانة مرافق سابتكوب (جده-مكة - الطائف - المدينة- ينبع -تبوك)
84	2024/07/22	2017/07/23	مؤسسة سليمان الراجحي الوقفية	26,418,000	نظافة وصيانة جوامع الراجحي بمكة والرياض والقصيم وحائل
36	2023/11/30	2020/12/01	مؤسسة منقلى الزاد	2,235,600	نظافة المباني الإدارية لمؤسسة منقلى الزاد للسياحة بمدينة الرياض
48	2024/08/08	2020/08/09	فندق يا هلا الذهبي	1,380,000	نظافة فندق يا هلا الذهبي بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة
3	31/06/2023	2022/01/01	مؤسسة خريسان المعمارية	294,975	الكلية التقنية للبنين محافظة عنيزة
12	2022/12/20	2021/12/21	مؤسسة خريسان المعمارية	634,800	نظافة المباني التعليمية للإداريين بمنطقة القصيم (عقد من الباطن)
12	2022/12/30	2021/12/01	فندق الرديز كارلتون	415,800	نظافة فندق الرديز كارلتون بمدينة جدة
12	2022/06/30	2021/06/01	اتحاد ميار للخدمات المساندة	670,000	شركة اتحاد ميار للخدمات المساندة
72	2024/06/24	2018/06/25	نظافة عقود مؤسسة لبن القرية	4,240,800	نظافة وتشغيل مستودعات شركة أحمد الناضي للمواد الغذائية بالقصيم
48	2022/06/24	2018/06/25	شركة التموين العربي	3,278,880	مؤسسة لبن القرية
60	2024/08/12	2020/08/13	شركة التموين العربي	828,000	نظافة المكاتب الإدارية لشركة التموين العربي بمنطقة القصيم



المشاريع المنفذة خلال الثلاث سنوات الأخيرة في مجال طلب التأهيل

مدة العقد بالشهر	تاريخ نهاية العقد	تاريخ الإستلام	جهة الإسناد	قيمة العملية	إسم العملية
12	2022/11/14	2021/11/15	مؤسسة بصمة أمل	1,366,000	نظافة مواقع حكومية بوزارة الدفاع تابعة لمؤسسة بصمة أمل
48	2023/12/31	2019/01/01	فندق أصيلة	5,820,000	نظافة فندق أصيلة بمدينة جدة
12	2023/10/12	2022/10/12	شركة مطبخك لتقديم الوجبات	2,608,200	نظافة وتشغيل مطاعم مطبخك بجميع أنحاء المملكة
24	2024/08/05	2022/07/05	شركة الأمواج الزقاء الفندقية	496,800	نظافة فندق ويفز بمدينة جدة
24	2024/02/18	2022/02/19	شركة أبراج طاية المحدودة	618,240	نظافة فندق أبراج طاية بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة
				148,048,894	الإجمالي
				مائة وثمانية وأربعون مليوناً وثمانية وأربعون ألفاً وثمانمائة وأربعة وتسعون ريالاً	



اسم العملية	مدة التنفيذ من استلام الموقع
نظافة المباني المدرسية مجموعة الغرب (بنات)	ثلاثون شهراً ميلادي
القيمة الإجمالية	ستة ملايين وتسعمائة واثنان وعشرون ألفاً وثمانون ريالاً فقط لا غير
	(شامل ضريبة القيمة المضافة ١٥%)

المكرم / مدير شركة ابراهيم سليمان الراضي وشركاه للتجارة والمقاولات المحترم

القصيم بريدة ص ب ٤٤٨١ الرمز البريدي ٥١٤٢٢ جوال / ٠٥٥١٢٠٦٧٠

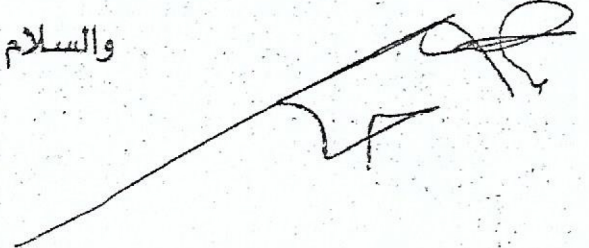
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عطائكم المقدم للإدارة عن طريق المناقصة العامة لعملية نظافة المباني المدرسية مجموعة الغرب (بنات) بمحافظة عيضة. وبناءً على ما جاء بمحضر لجنة فحص العروض القاضي بالتوصية بترسية العملية عليكم. عليه اعتمدوا ما يلي :-

- ١- تنفيذ العملية المذكورة خلال المدة أعلاه وطبقاً لما جاء بعطائكم وما ورد بالشروط والمواصفات وجداول الكميات الخاصة بهذه العملية وتحت إشراف قسم التشغيل والصيانة.
- ٢- إحضار ضمان بنكي نهائي بواقع (٥%) من إجمالي قيمة العطاء ساري المفعول لمدة تزيد عن ستة أشهر لمدة تنفيذ العملية وتقديمه لقسم المشتريات خلال خمسة عشر يوم من تاريخ خطابنا هذا.
- ٣- حضوركم أو من ينوب عنكم بموجب وكالة شرعية مصدقة إلى قسم المشتريات لتوقيع العقد.
- ٤- تقديم أصل خطابنا هذا لقسم المشتريات عند نهاية العمل لصرف الدفعة الأخيرة مع إرفاق جميع الأوراق المالية اللازمة والمستندات النظامية للصرف سارية المفعول.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مدير التعليم
٤٦
١٤
خالد بن جاييز الحربي





اسم العملية	مدة التنفيذ من استلام الموقع
نظافة المباني المدرسية مجموعة الغرب بنين	٣٠ شهر
القيمة	أربعة ملايين وخمسة آلاف وثلاثمائة ريال فقط لا غير
الإجمالية	
ريال	
٤٠٠٥٣٠٠	

المكرم / مدير شركة إبراهيم سليمان الراضي ص.ب ٤٤٨١ بريدة ٥١٤٩١ وفقه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عطائكم المقدم للإدارة عن طريق المناقصة العامة لعملية نظافة المباني المدرسية مجموعة الغرب بنين بمحافظة عنيزة وبناءً على ما جاء بمحضر لجنة فحص العروض القاضي بالتوصية بترسيه العملية عليكم عليه اعتمدوا ما يلي :-

- ١- تنفيذ العملية المذكورة خلال المدة أعلاه وطبقاً لما جاء بعطائكم وما ورد بالشروط والمواصفات وجدول الكميات الخاصة بهذه العملية وتحت إشراف قسم التشغيل والصيانة.
- ٢- إحضار ضمان بنكي نهائي بواقع (٥%) من إجمالي قيمة العطاء ساري المفعول لمدة تزيد عن ستة أشهر لمدة تنفيذ العملية وتقديمه لقسم المشتريات خلال مدة عشرة أيام من تاريخ خطابنا هذا.
- ٣- حضوركم أو من ينوب عنكم بموجب وكالة شرعية مصدقة إلى قسم المشتريات لتوقيع العقد.
- ٤- تقديم أصل خطابنا هذا لقسم المشتريات عند نهاية العمل لصرف الدفعة الأخيرة مع إرفاق جميع الأوراق المالية اللازمة والمستندات النظامية للصرف سارية المفعول.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مدير التعليم بمحافظة عنيزة

محمد بن سليمان الفريح

محضر تمديد العمل بعملية

اسم المشروع	عملية نظافة المباني التعليمية لمدارس بنين (مجموعة غرب)	إدارة تعليم	عنيزة
موقع العملية	محافظة عنيزة	اسم المقاول	شركة إبراهيم سليمان الراضي
قيمة العقد	٤٠٠٥٣٠٠ ريال	مدة العملية	ثلاث سنوات دراسية (٣٠ شهر)
رقم التعميد	٥٤٨٨	تاريخ التعميد	١٤٤٠/٩/٢ هـ
تاريخ تسليم الموقع	٢٠١٩/٨/١٢ م	تاريخ نهاية العقد المقرر	٢٠٢٢/١٢/١٧ م

نفيدكم أن شركة إبراهيم الراضي عملية نظافة المباني التعليمية لمدارس بنين الغرب بموجب العقد المبرم (٣٠ شهر) ميلادية رقم ٥٤٨٨ وتاريخ ١٤٤٠/٩/٢ هـ والذي يتبقى منه مدة ثلاث اشهر دراسية بحكم الإيقافات التي حصلت خلال مدة العقد بما فيها جائحة كورونا بما لا يتجاوز مدة العقد الاساسية والتي تمثل ثلاث سنوات دراسية (ثلاثون شهرا) .

مدير إدارة شؤون المباني

عادل بن عبدالله الفوزان

رئيس قسم التشغيل والصيانة

عبدالله بن محيا البدراني

المشرف على العملية

فيصل بن مليح المطيري

مندوب الشركة

حاتم محمد العواد

مدير التعليم بمحافظة عنيزة

خالد بن جاييز الحربي

يعتمد ،،





اسم العملية	مدة التنفيذ من استلام الموقع
نظافة المباني المدرسية مجموعة الشرق بنين	٣٠ شهر
القيمة الإجمالية	ثلاثة مليون وثمانمائة وثلاثة وخمسون ألف ومئتان ريال فقط
ريال	٣٨٥٣٢٠٠

المكرم / مدير شركة إبراهيم سليمان الراضي ص.ب ٤٤٨١ بريدة ٥١٤٩١ وفقه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عطائكم المقدم للإدارة عن طريق المنافسة العامة لعملية نظافة المباني المدرسية مجموعة الشرق بنين بمحافظة عنيزة وبناءً على ما جاء بمحضر لجنة فحص العروض القاضي بالتوصية بترسيه العملية عليكم عليه اعتمدوا ما يلي :-

- ١- تنفيذ العملية المذكورة خلال المدة أعلاه وطبقاً لما جاء بعطائكم وما ورد بالشروط والمواصفات وجدول الكميات الخاصة بهذه العملية وتحت إشراف قسم التشغيل والصيانة.
- ٢- إحصار ضمان بنكي نهائي بواقع (٥%) من إجمالي قيمة العطاء ساري المفعول لمدة تزيد عن ستة أشهر لمدة تنفيذ العملية وتقديمه لقسم المشتريات خلال مدة عشرة أيام من تاريخ خطابنا هذا.
- ٣- حضوركم أو من ينوب عنكم بموجب وكالة شرعية مصدقة إلى قسم المشتريات لتوقيع العقد.
- ٤- تقديم أصل خطابنا هذا لقسم المشتريات عند نهاية العمل لصرف الدفعة الأخيرة مع إرفاق جميع الأوراق المالية اللازمة والمستندات النظامية للصرف سارية المفعول.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مدير التعليم بمحافظة عنيزة

محمد بن سليمان الفريح



محضر تمديد العمل بعملية

اسم المشروع	عملية نظافة المباني التعليمية لمدارس بنين (مجموعة شرق)		إدارة تعليم	عنيزة
موقع العملية	محافظة عنيزة	اسم المقاول	شركة إبراهيم سليمان الراضي	
قيمة العقد	٣٨٥٣٢٠٠ ريال	مدة العملية	ثلاث سنوات دراسية (٣٠ شهر)	
رقم التعميد	٥٤٨٦	تاريخ التعميد	١٤٤٠/٩/٢ هـ	
تاريخ تسليم الموقع	٢٠١٩/٨/١٢ م	تاريخ نهاية العقد المقرر	٢٠٢٢/١٢/١٧ م	

نفيدكم أن شركة إبراهيم الراضي عملية نظافة المباني التعليمية لمدارس بنين الشرق بموجب العقد المبرم (٣٠ شهر) ميلادية رقم ٥٤٨٦ وتاريخ ١٤٤٠/٩/٢ هـ والذي يتبقى منه مدة ثلاث اشهر دراسية بحكم الإيقافات التي حصلت خلال مدة العقد بما فيها جائحة كورونا بما لا يتجاوز مدة العقد الاساسية والتي تمثل ثلاث سنوات دراسية (ثلاثون شهرا) .

مدير إدارة شؤون المباني

عادل بن عبدالله الفوزان

رئيس قسم التشغيل والصيانة

عبدالله بن محيا البدراني

المشرف على العملية

فيصل بن مليح المطيري

مندوب الشركة

حاتم محمد العواد

مدير التعليم بمحافظة عنيزة

خالد بن جاييز الحربي

يعتمد ،،



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة التعليم
Ministry of Education

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
إدارة التعليم بمحافظة عنيزة
إدارة شؤون المباني

الرقم: ٤٤٠١٣٢٣٧٩١
التاريخ: ٢٠٢٣/٧/٢
المرفقات: ٥١٢٤٤

وفقه الله

المكرم مدير شركة إبراهيم سليمان الراضي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة لخطابكم رقم ٢١٤ وتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢ الموجه لسعادة مدير التعليم بشأن

طلب أصل تمديد عقود نظافة المباني التعليمية "بنين".

عليه نفيديكم إلى أن طلبات التمديد لدى الإدارة العامة للمشتريات بالوزارة وجاري

العمل من قبلهم لإكمال اللازم باعتماد موافقة صاحب الصلاحية على التمديد

وسنشعركم فور ورود المحاضر بعد اعتمادها .

ولكم تحياتي،،

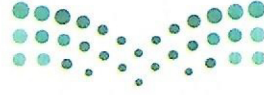
مدير إدارة شؤون المباني

عادل بن عبدالله الفوزان

رقم ١١١١١١١١

11225
1440/04/06
0

Ministry of Education

وزارة التعليم
Ministry of Education

إشعار ترسية

رقم المنافسة	مساها	مدة تنفيذ العملية
٣/٣٦	نظافة المباني المدرسية والإدارية قطاع الفوارة بنين بنات	ثلاثون شهرا ميلادية
الإجمالي	مليونان وخمسمائة وخمسة وستون ألف ريال	٢٥٦٥٠٠٠

المكرم مدير/شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه وفقه الله
العنوان : جدة ص.ب (٢٢٣٢٢) (٢١٤٩٥) هاتف : ٦٦٧٠٧٥٠ فاكس ٦٦٤٦٣٩٢

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عطائكم المقدم بتاريخ ١٤٣٦/٣/١٥ هـ للمنافسة رقم (٣/٣٦) الموضحة أعلاه وبناء على ما جاء بمحضر لجنة فحص العروض برقم (٣٦٨٤٦٢١) وتاريخ ١٤٣٦/٤/٢٦ هـ والمعتمد من قبل مدير عام التعليم الذي أوصى بترسيه العملية عليكم .

لذا اعتمدوا ما يلي :-

- ١- تنفيذ البنود الموضحة بالبيانات المرفقة خلال المدة المحددة أعلاه طبقا لما جاء بعطائكم وما ورد بالشروط والمواصفات الفنية الخاصة لهذه العملية والتقيدها.
- ٢- إحصار ضمان نهائي بواقع (٥٥%) من إجمالي القيمة ساري المفعول لمدة ستة وثلاثون شهرا ميلادية وتقديمه لإدارة المشتريات خلال مدة أقصاها (١٥) يوم من خطابنا هذا.
- ٣- حضوركم أو من ينوب عنكم بموجب وكالة شرعية أو تفويض مصدق من الغرفة التجارية إلى إدارة المشتريات لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها (١٥) يوم من تاريخ خطابنا هذا .
- ٤- تقديم أصل خطابنا هذا مع كافة المستندات المؤيدة للصرف لإدارة التجهيزات المدرسية والصرف بإدارتنا علما بأنه في حالة فقد أي من هذه المستندات قد يؤدي إلى تأخير صرف مستحقاتكم .
ولكم خالص تحياتنا

مدير عام التعليم بمنطقة القصيم

عبد الله إبراهيم عبد الله الركيان

التعميد رقم (١٤٠٧)

تاريخ الاستلام ١٤١٧ / ١٢ / ٢٠١٧

الإدارة العامة للتربية والتعليم بمنطقة القصيم

المشتريات

الرقم: 381282923
التاريخ: 1438/10/17
المرقات:



وزارة التعليم
Ministry of Education

المملكة العربية السعودية

وزارة التعليم
(٢٨٠)

الإدارة العامة للتعليم بمنطقة القصيم
الشؤون الإدارية والمالية
إدارة المشتريات

تاريخ الإنشاء ٢٠١٧ / ١١ / ٢٠

للموضوع: تعميم شركة إبراهيم سليمان الراضي المحدودة بعملية نظافة المباني
للمدرسية قطاع عقلة الصقور (بنين - بنات)

اسم المشروع	مدة التنفيذ
عملية نظافة المباني المدرسية قطاع محافظة عقلة الصقور (بنين - بنات)	ثلاثون شهراً
القيمة الإجمالية للمشروع	
أربعة ملايين ومائة وواحد وستون ألف ريال	٤١٦١٠٠٠

وفقه الله

المكرم مدير شركة إبراهيم سليمان الراضي المحدودة

العنوان/ بريدة ص.ب (٤٤٨١) هاتف (٣٦٩٢٢١١) س.ت (١١٣١-١٩٨٣١)

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عطائكم بتاريخ ١٤/٣/٢٠١٤هـ، المقدم لعملية نظافة المباني المدرسية قطاع محافظة عقلة الصقور على البند رقم ٣٠٠١٠٠٠٠٠/٣٠٠١/٠٠٠/٢٤ وبناءً على محضر لجنة فحص العروض بتاريخ ١٠/٥/١٤٣٦هـ الذي أوصى بترسية هذه العملية عليكم ولموافقة معالي وزير التعليم على ذلك برقم ١٧٦٥٢ وتاريخ ٢٨/٢/١٤٣٨هـ المبلغ لنا بخطاب مدير عام المشتريات بالوزارة رقم ١٧٦٥٢ وتاريخ ١٦/٣/١٤٣٨هـ. لذا إعتدو ما يلي :-

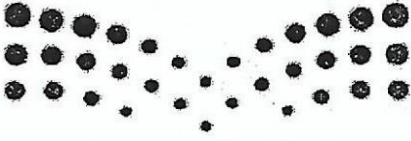
- ١- القيام بعملية نظافة المباني المدرسية قطاع محافظة عقلة الصقور (بنين - بنات) خلال مدة (٣٠) شهراً وطبقاً لما جاء بعطائكم وما ورد بالشروط والمواصفات وجداول الكميات الخاصة بهذا المشروع.
- ٢- إحضار ضمان نهائي يواقع (٥%) من إجمالي القيمة ساري المفعول لمدة (٤٠) شهر وحضوركم أو من ينوب عنكم بموجب وكالة مصدقة إلى إدارة المشتريات بالإدارة لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها (١٥) يوماً من تاريخه. تقديم أصل خطابنا هذا مع العقد لإدارة شؤون المباني بالإدارة عند نهاية العمل لصرف الدفعة الأخيرة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

مدير عام التعليم بمنطقة القصيم

عبدالله بن إبراهيم الركيان

الذياب تعميم شركة الراضي قطاع عقلة الصقور
صورة مع الترخيص لتسليم الوثائق للمساعد للإشراف بوزارة للإحاطة
صورة مدير شؤون المباني بالإدارة لتسليم الموقع للعقود والإشراف على التنفيذ
صورة للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية.
صورة للصرف تقدم // صورته للمشتريات ملف الصان:
صورته ملف العملية.



وزارة التعليم
Ministry of Education

عقد

تشغيل وصيانة ونظافة

القسم الأول : وثيقة العقد الأساسية

بعون الله تعالى

تم الاتفاق في مدينة بريدة في يوم الثلاثاء الموافق ١٨ / ١٧ / ١٤٣٩ هـ .
بين كل من :

أولاً : الإدارة العامة للتعليم بمنطقة القصيم
ومثلها مدير التعليم الأستاذ : محمد بن إبراهيم بن عبد الله
فيما بعد بصاحب العمل (الطرف الأول).

ثانياً : شركة / مؤسسة .. ج. م. س. / إبراهيم بن سليمان بن إبراهيم
(الطرف الثاني).

الكائن مقرها بـ بريدة (ص.ب) ٤٠٤٠٠ (س.ت) ١٩٨٣ / ١٠١٣٠١٠

تليفون رقم ١٦٣٨١٦٥١٠ فاكس رقم الرمز البريدي ٥١٤٩٠٥

وعنوانها القصيم بـ بريدة

ومثلها في التوقيع صاحبها / مديرها / الوكيل : إبراهيم بن سليمان بن إبراهيم

بموجب وكالة صادر من كاتب عدل برقم

وتاريخ ١٤ / ١١ / ١٤٣٩ هـ .

أو تفويض مصدق من الغرفة التجارية الصناعية برقم

وتاريخ ١١ / ١١ / ١٤٣٩ هـ .



المادة الثامنة والأربعون : التصوير :

يلتزم المقاول وجميع منسوبيه ومقاوليه من الباطن بعدم أخذ أي صور للمرافق والمنشآت أو أي جزء منها بغير موافقة صاحب العمل الخطية مسبقاً ، كما يلتزم المقاول بعدم استخدام أي صور للمرافق والمنشآت أو أي جزء منها لأغراض الدعاية بغير موافقة صاحب العمل الخطية مسبقاً.

المادة التاسعة والأربعون : السرية :

يلتزم المقاول وجميع منسوبيه ومقاوليه من الباطن بعدم إفشاء أو استغلال الإفصاح عن أي بيانات أو رسومات أو وثائق أو معلومات سواء كانت تحريرية أو شفوية ، ويسري ذلك على ما هو بحوزته أو ما يكون قد اطلع عليه لعلاقته بالعقد أو بالعمل وأسرار وتعاملات وصفقات أو شؤون صاحب العمل - إلى أي شخص أو جهة ، ويسري هذا التزام أثناء تنفيذ العقد أو بعد إنجائه من قبل صاحب العمل أو بعد انتهاء مدته .
وتوثيقا لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة والشروط العامة والخاصة لهذه العملية في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه.

والله الموفق.

الطرف الأول	مدير إدارة المشتريات	إسم المقاول / مدير / وكيل
مدير : باسم لبحلم بالهشم	الاسم : بشير بن محمد بن الحسين	الاسم : عبد الله عياد كركري
الاسم : عبد الله بن أحمد بن الربيع	التوقيع :	التوقيع :
التوقيع :		

١٩ - ١١ - ١٤٢٩ هـ



ختم المؤسسة أو الشركة



١٤٤٤/٢/٢٩ هـ

الرقم : ٤٤ / ٢٠١٨ / التاريخ 20 / / م المشفوعات : الموضوع :

تبليغ عقد لعملية تطوير قسم التعقيم
بمستشفى الملك فهد التخصصي ببريدة

المحترمين

السادة/ شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

ص.ب 4481 بريده 51491

ت 163692211 س.ت 1131019831

Alrdy.co@ialradhi.com

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نرفق لكم بطيه نسخة من عقد عملية تطوير قسم التعقيم بمستشفى الملك فهد
التخصصي ببريدة المبرم معكم بمبلغ وقدره [1,767,527] مليون وسبعمائة وسبعة وستون
الف وخمسائة وسبعة وعشرون ريال شامل القيمة المضافة ومدة التنفيذ (4) أشهر من تاريخ
استلام الموقع .

لاعتماده والعمل بما جاء به وتنفيذ مضمونه والتنسيق مع إدارة الشؤون الهندسية بالتجمع
وإدارة مستشفى الملك فهد التخصصي ببريدة لإستلام الموقع والبدء بالعمل .

مع تمنياتنا لكم بالتوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

عبدالله
م.ع.ع.ع

الرئيس التنفيذي لتجمع القصيم الصحي

الدكتور /
سلطان بن سعود الشائع



الموضوع: نظافة المباني المدرسية المجموعة الثانية جنوب بريدة بنات

اسم المشروع	مدة التنفيذ
نظافة المباني المدرسية المجموعة الثانية جنوب بريدة بنات بالإدارة العامة للتعليم بالقصيم	(٣٠) شهراً ميلادية
القيمة الإجمالية للمشروع	
المبلغ بدون احتساب الضريبة سبع ملايين وثلاثمائة وتسعة وسبعون ألفاً وعشرة ريالات	٧,٣٧٩,٠١٠,٠٠٠
الإجمالي للعملية بعد إضافة الضريبة ١٥٪ ثمانية ملايين وأربعمائة وخمسة وثمانون ألفاً وثمانمائة وواحد وستون ريالاً وخمسون هلاله فقط	٨,٤٨٥,٨٦١,٥٠٠

وقفهم الله

المكرم مدير / شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

العنوان/ بريدة - ص.ب (٤٤٨١) الرمز البريدي (٥١٤٩١) س ت (١١٣١٠١٩٨٣١)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عطاءكم المقدم بتاريخ ٠٧/٠٤/١٤٤٤هـ، للمنافسة رقم (٩٢/٤٠/٧٠) الموضحة أعلاه

وبناءً على ما جاء

بمحضر لجنة فحص العروض رقم (٤٤٠١١٠٣٠٤٥) وتاريخ ١٨/١٠/١٤٤٤هـ، والمعتمد من قبلنا

والذي أوصى بترسيه هذه العملية على شركتكم.

عليه اعتمدوا ما يلي:-

١- القيام بعملية (نظافة المباني المدرسية المجموعة الثانية جنوب بريدة بنات بالإدارة العامة للتعليم بالقصيم) خلال مدة (٣٠) شهراً ميلادية وطبقاً لما جاء بعطاءكم وما ورد بالشروط والمواصفات وجداول الكميات الخاصة بهذه العملية.

٢- إحضار ضمان نهائي بواقع (٥٪) من إجمالي القيمة ساري المفعول لمدة (٣٦) شهراً ميلادية وحضوركم أو من ينوب عنكم بموجب وكالة مصدقة إلى إدارة المشتريات بالإدارة لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها (١٥) يوماً من تاريخه.

٣- إحضار بوليصة تأمين للمشروع.

٤- تقديم أصل خطابنا هذا مع العقد لإدارة التشغيل والصيانة عند نهاية العمل لصرف الدفعة الأخيرة.

وتقبلوا تحياتي

تعميد رقم (٢٦٥٨)

مدير عام التعليم بمنطقة القصيم

محمد بن سليمان الفريح



الرقم: ١٤٤٥ - ٤٥ - ١٠٤ التاريخ: ١٤٤٥ / ١ / ١١ هـ المشفوعات: عقد الموضوع:

الرقم المرجعي / 230601108280
رقم موارد / 20230630000780

تبلغ عقد عملية إنشاء وتأهيل أجنحة
للتنويم النفسي بمستشفيات منطقة القصيم

المحترمين

السادة / شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

ص ب 4481 بريدته 51491 س ت 1131019831

Alrdy.co@ialradhi.com

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نرفق لكم بطيه نسخة من عقد عملية إنشاء وتأهيل أجنحة للتنويم النفسي
بمستشفيات منطقة القصيم مبلغ (2,165,749) مليونان ومائة وخمسة وستون ألف وسبعمائة
وتسعة وأربعون ريال شامل القيمة المضافة أ ل 15% ومدة تنفيذ هذه العملية (8) أشهر من
تاريخ إستلام الموقع .

لإعتماده والعمل بما جاء به وتنفيذ مضمونه والتنسيق مع إدارة التشغيل بالتجمع لإستلام
الموقع والبدء بالعمل .

مع تمنياتنا لكم بالتوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الرئيس التنفيذي لتجمع القصيم الصحي المكلف

الأستاذ /

سالم بن محمد الرشيد

١٤٤٥
١٤٤٥
١٤٤٥

١٤٤٥
١٤٤٥



١٤٤٤/٥/١٨

الرقم: ١٥٩٢١ - ٧٠٤٤٤ التاريخ: 20 / / م المشفوعات:

الموضوع:

تبليغ ترسية عملية تطوير وتوسعة
أقسام الطوارئ بمستشفى المذنب العام

المحترمين

السادة / شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

ص ب 4481 بريده 51491 س ت 1131019831

Alrdy.co@ialradhi.com

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى محضر لجنة فحص العروض لتجمع القصيم الصحي والذي بموجبه رأت اللجنة ترسية منافسة عملية تطوير وتوسعة أقسام الطوارئ بمستشفى المذنب العام مبلغ (2,224,040.20) مليونان ومائتان وأربعة وعشرون ألف وأربعون ريالاً وعشرون هللة شامل القيمة المضافة أـ 15% ومدة تنفيذ هذه العملية (8) أشهر من تاريخ إستلام الموقع ، حيث لا يترتب أي إلتزام قانوني أو مالي على الجهة الحكومية إلا بعد توقيع العقد من جميع الأطراف لذا نأمل إعتماد تقديم الضمان النهائي بنسبة 5% من إجمالي العطاء ساري المفعول لمدة (12) شهر وإرسال مندوب مفوض من قبلكم لتوقيع العقد خلال (15) يوم من تاريخه وعليكم التنسيق مع إدارة التشغيل بالتجمع وإدارة مستشفى المذنب العام لإستلام الموقع

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الرئيس التنفيذي لتجمع القصيم الصحي

الدكتور /
سلطان بن سعود الشائع

١٤٤٤
١٥٩٢١

الرقم: ٤٤٠١٢٣٩٩٣٩

التاريخ: ١٤٤٤/١١/٢٠

المشروعات:

الموضوع: إشعار ترسية نظافة المباني
المدرسية بنين - بنات المجموعة الثانية



وزارة التعليم
Ministry of Education

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
إدارة التعليم بمحافظة المذنب
الشؤون الإدارية والمالية
المشتريات

((إشعار ترسية))

وفقه الله

المكرم / مدير شركة إبراهيم الراضي وشركاه للمقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة لمنافسة عملية نظافة المباني المدرسية بنين- بنات المجموعة الثانية وحيث تمت ترسية العملية عليكم بمنصة اعتماد بالرقم ٢٣٠٠٥٤٣٩٦٦٠٨٤ بعد توصية لجنة فحص العروض بمبلغ إجمالي ثلاثة مليون ومائة واثنان وخمسون الف وتسعمائة وخمسة وخمسون ريال (٣١٥٢٩٥٥ ريال).
عليه نحيطكم بترسية عملية نظافة المباني المدرسية بنين- بنات المجموعة الثانية عليكم ونأمل استكمال مايلي :

١. إحضار ضمان نهائي بواقع (٥٠ %) من إجمالي قيمة العملية ولمدة (٣٣ شهر) وتقديمه إلى قسم المشتريات بالإدارة خلال مدة أقصاها (١٠) أيام من تاريخ إشعارنا هذا .
٢. تقديم أصل إشعارنا هذا مع كافة المستندات المؤيدة للصرف علما أنه في حالة فقد أي من المستندات قد يؤدي إلى تاخير صرف مستحقاتكم .

وتقبلوا تحياتي وتقديري

حسن

مدير التعليم بالنيابة

حسن بن محمد القويفل

فرع وزارة الشؤون الإسلامية بمنطقة المدينة المنورة
رقم الصادر ١٨٧٥٢
التاريخ ١٤٣٧/٠٤/١١
الجهة الشؤون المالية و الحسابات بوزارة المالية
المرفقات ظرف مفقود
2143700573071490

الرقم
التاريخ
المشروعات



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد
فرع الوزارة بمنطقة المدينة المنورة

بسم الله الرحمن الرحيم

المشتريات والعقود

(٠٠٣)

الموضوع / صيانة ونظافة وتشغيل المجموعة العاشرة
بمحافظة المهدي .

شركة إبراهيم بن سليمان الراضي وشركاه للمقاولات ص . ب ٤٤٨١ الرمز البريدي ٥١٤٩١ المدينة المنورة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته أما بعد :-

فاشارة لعطائكم المقدم للمشروع أعلاه ، أود إفادتكم بقبول عطائكم المشار إليه بقيمة إجمالية مقدارها
(٧.٩٧٩.٩٤١/٢٠) سبعة مليون وتسعمائة وتسعة وسبعون ألفاً وتسعمائة وواحد وأربعون ريال وعشرون هللة
لمدة (٣) سنوات ميلادية.

نأمل موافقتنا بضمان بنكي يعادل ٥% من القيمة المشار إليها أعلاه ويسري مفعوله لمدة (٤) سنوات ميلادية
وذلك خلال عشرة أيام من تاريخ خطابنا هذا .

بارك الله فيكم،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،

مدير عام
فرع الوزارة بمنطقة المدينة المنورة

د/ محمد الأمين بن خطري أحمد الطالب



وثيقة العقد الأساسية

تم الاتفاق في مدينة المدينة المنورة في يوم الموافق ١ / ٦ / ١٤٣٧ هـ
بين كل من :

أولاً : (الوزارة أو الجهة الإدارية) ، ويمثلها د. محمد الأمين بن خطري أحمد الطالب
بصفته المدير العام لفرع الوزارة بمنطقة المدينة المنورة المشار إليها فيما بعد بصاحب العمل .
(الطرف الأول) ، ويشمل هذا التعبير من يخلف صاحب العمل ومن يحيل إليهم العقد
ثانياً : (يذكر هنا المعلومات الخاصة بالطرف الثاني) .

- اسم الطرف الثاني . إبراهيم بن سليمان الراضي للمقاولات
- الشكل القانوني (مؤسسة فردية - شركة) ، وعنوانه الدائم في المملكة القصيم
- واسم الشخص المفوض بالتوقيع /محمد عبداللطيف الحسين ورقم بدون
- وتاريخ ٠٨ / ٠٤ / ١٤٣٧ هـ التفويض الرسمي الممنوح له بالتوقيع) .
- عنوانه في مقره الأصلي . المدينة المنورة - ص.ب- ٤٤٨١ ج-

٠٥٦٨٨٨١٩٨٣ ت

- (الطرف الثاني) .
- ويشمل هذا التعبير من يخلف الطرف الثاني ومن يصرح له بإحالة العقد إليه .
- لما كان صاحب العمل يرغب في تشغيل /صيانة / نظافة ما يلي (ل صيانة ونظافة مساجد
المجموعة العاشرة بمحافظة المهد بمنطقة المدينة المنورة) .
- التي طرحت بالمنافسة العامة . وتقدم لذلك (الطرف الثاني) بعرضه لهذه المنافسة بتاريخ /
- / للقيام بتنفيذ تلك الأعمال بعد اطلاعه على جميع الشروط والمواصفات وشروط العقد



وجميع الوثائق ووقوفه على الموقع وبعلمه بما يتضمنه نظام تأمين مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م / ١٤) وتاريخ ١٣٩٧/٤/٧ هـ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية والاقتصاد الوطني رقم (١٧/٢١٣١) وتاريخ ١٣٩٧/٥/٥ هـ وما صدر عليه من تعديلات وقرارات وتعاميم وتعليمات .

ولما كان عرض (الطرف الثاني) قد اقترن بقبول الطرف الأول (صاحب العمل) وفقاً لما جاء في خطاب الترسية رقم () وتاريخ / / ١٤٣٧ فقد اتفق الطرفان على تنفيذ العمل وفقاً لشروط العقد التالية :

المادة الأولى : الغرض من العقد :

إن الغرض من هذا العقد هو القيام بـ

ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة (بصيانة ونظافة وتشغيل المجموعة العاشرة بمحافظة المهدي) وفقاً لشروط العقد ووثائقه .

المادة الثانية : وثائق العقد :

١/٢ - يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية .

أ - وثيقة العقد الأساسية و ملحق التعديلات الصادر بتعميم وزارة المالية رقم

(٢٥٥١٧/٤٢) وتاريخ ١٤٢٨/٣/٢٨ هـ.

ب- الشروط الخاصة (إن وجدت) .

ج- الشروط العامة.

د- المواصفات .

هـ- جداول الكميات وفتات الأسعار .

و- المخططات والرسومات وكتيبات التشغيل والصيانة (إن وجدت) .

ز- خطاب الترسية أو قبول العرض .

ح- الملاحق (إن وجدت) .



- ط- نماذج الضمانات البنكية التي يصدرها وزير المالية والاقتصاد الوطني .
- ٢ / ٢ - تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعد كل وثيقة منها جزءاً من العقد بحيث تفسر وتتم الوثائق المذكورة أعلاه بعضها بعضاً .
- ٣ / ٢ - في حالة وجود تعارض بين وثائق العقد ، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة .

المادة الثالثة: مدة العقد.

يتعهد الطرف الثاني بـ (صيانة ونظافة مساجد المجموعة العاشرة بمحافظة المهد)

وذلك طيلة مدة العقد المحددة بـ (٣٦ / شهراً ميلادي) وتبدأ هذه المدة اعتباراً من تاريخ تسليم موقع العمل إلى المقاول بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل مندوبي صاحب العمل والطرف الثاني

المادة الرابعة : قيمة العقد.

إن القيمة الإجمالية للعقد هي (٧,٩٧٩,٩٤١ - ٠٢٠) سبعة ملايين وتسعمائة وتسعة وسبعون ألف وتسعمائة وواحد وأربعون ريال وعشرون هللة فقط . لقاء تنفيذ هذا العقد وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وجداول الكميات وفئات الأسعار وغيرها من وثائق العقد.

المادة الخامسة: الدفع .

يلتزم صاحب العمل بدفع قيمة العقد بالطريقة وفي الأوقات المحددة في المادة (السادسة والثلاثين) من الشروط العامة للعقد مقابل قيام الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام الأعمال المتعاقد عليها

المادة السادسة: نظام العقد .

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها .

المادة السابعة : تسوية الخلافات :

كل خلاف ينشأ عن تطبيق هذا العقد ولا يتم التوصل إلى تسويته بين الطرفين يختص ديوان المظالم بالفصل فيه ، ويكون حكمه في ذلك نهائيا .

وتوثيقا لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه.

والله الموفق.

الطرف الثاني

الطرف الأول

الاسم : محمد عبداللطيف الحسين الاسم : د. محمد الأمين بن خطري احمد الطالب

الصفة : المفوض للشركة الصفة : المدير العام لفرع الوزارة بمنطقة المدينة المنورة

التوقيع : كذا التوقيع

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



إِلَهْدِكُمْ إِلَى سَبِيلِ الْحَقِّ وَالرَّشَادِ
وَلَا تَزِلُّوا بِهِ السُّؤَالَ وَالْإِسْلَامَ بِرَبِّ الْأَقْفَادِ وَالرَّجَاءِ وَالْإِشْرَاقِ
إِلَّا بِإِذْنِ الْمُنْتَهَى يَا بَنِي الْعَقُولِ

(٢٦١)

وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد
رقم قيد ١٩١١٩٢ / ٤ / ٨
التاريخ ١٤٣٧ / ١٢ / ٢٥
الجهة المحال لها شركة / إبراهيم سليمان الراضي
المقررات للمقارلات
المعرفات
3143700629371056

المحترمين

السادة شركة / إبراهيم سليمان الراضي للمقاولات

ص.ب/٤٤٨١ الرمز البريدي/ بريدة ت/٠١٦٣٦٩٢٢١١ ف/٠١٦٣٦٩٧٧٥٧

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته... أما بعد

إشارة لعطائكم المقدم لعملية صيانة ونظافة المجموعة (السادسة) ببريدة بمنطقة القصيم.

أود إفادتكم بقبول عطائكم المشار إليه بقيمة إجمالية مقدارها (٦,٦٥٥,٣٢٠) ستة ملايين وستمائة وخمسة وخمسون ألفاً وثلاثمائة وعشرون ريال ولمدة (٣) ثلاث سنوات.

أمل إرسال مندوبكم المفوض إلى إدارة المشتريات والعقود بالوزارة لتوقيع العقد الذي أعد لهذا الغرض مصطحباً معه ضمان بنكي يعادل (٥%) من القيمة المشار إليها أعلاه على أن يغطي مدة العقد وثلاثة أشهر بعدها وذلك خلال عشرة أيام من تاريخه.

بارك الله فيكم . والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

المدير العام للشؤون المالية

عبد الرحمن بن عبدالله التويجري

١٤
١١

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد
فروع الوزارة بمنطقة القصيم

الرقم:

التاريخ:

المشروعات:

عقد صيانة ونظافة

حسب ماتضمنه قرار مجلس الوزراء

رقم ١٣٦ وتاريخ ١٣/٦/١٤٠٨ هـ

تم الاتفاق بمدينة بريدة في يوم الخميس الموافق ١٩ / ٥ / ١٤٣٨ هـ بين :

أولاً : وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد - ويمثلها / عبدالرحمن بن عبدالله التويجري

والمشار إليها فيما بعد بصاحب العمل طرفاً أول

ثانياً : شركة ابراهيم سليمان الراضي وشركة للتجارة والمقاولات القصيم بريدة هاتف رقم ٠١٦٣٦٩٢٢١١

حوال ٠٥٠٧٠٠٣٠٠٣ ص ب / ٤٤٨١ الرمز البريدي / بريدة

والمشار إليه فيما بعد بالمقاول. طرفاً ثانياً

لما كان صاحب العمل يرغب في انجاز : صيانة ونظافة وتشغيل المجموعة الاولى ببريدة ١٤٠ مسجد وجامع

ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وصيانتها وذلك بعد إطلاعه

على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى نظام تأمين مشتريات الحكومة وتنفيذ

مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٤ وتاريخ ١٣٩٧/٤/٧ هـ ولائحته التنفيذية .

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل ، لذا فقد اتفق الطرفان المشار

إليهما أعلاه على ما يلي :-

المادة رقم ١ : الغرض من العقد :

إن الغرض من هذا العقد هو القيام بـ (صيانة ونظافة وتشغيل المجموعة الاولى ١٤٠ مسجد وجامع

ببريدة).

ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الأعمال المبنية في العقد

، وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها

وفقاً لشروط العقد ووثائقه .

المادة رقم ٢ : وثائق العقد :

١/٢ - يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :-

أ - وثيقة العقد الأساسية و ملحق التعديلات الصادر بتعميم وزارة المالية رقم (٢٥٥١٧/٤٢)

وتاريخ ١٤٢٨/٣/٢٨ هـ.



إبراهيم

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد
فرع الوزارة بمنطقة القصيم

الرقم :
التاريخ :
المشروعات :

عقد صيانة ونظافة

حسب ماتضمنه قرار مجلس الوزراء

رقم ١٣٦ وتاريخ ١٣/٦/١٤٠٨ هـ

تم الاتفاق بمدينة بريدة في يوم الخميس الموافق ١٩/٥/١٤٣٨ هـ بين :
أولاً : وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد - ويمثلها / عبدالرحمن بن عبدالله التويجري والمشار إليها فيما بعد بصاحب العمل
ثانياً : شركة ابراهيم سليمان الراضي وشركة للتجارة والمقاولات القصيم بريدة هاتف رقم ٠١٦٣٦٩٢٢١١ جوال ٠٥٠٧٠٠٣٠٠٣ ص ب / ٤٤٨١ الرمز البريدي / بريدة والمشار إليه فيما بعد بالمقاول.
لما كان صاحب العمل يرغب في إنجاز : صيانة ونظافة وتشغيل المجموعة الاولى ببريدة ١٤٠ مسجد وجامع ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وصيانتها وذلك بعد إطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى نظام تأمين مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٤ وتاريخ ٧/٤/١٣٩٧ هـ ولائحته التنفيذية .
ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل ، لذا فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي :-

المادة رقم ١ : الغرض من العقد :

إن الغرض من هذا العقد هو القيام بـ (صيانة ونظافة وتشغيل المجموعة الاولى ١٤٠ مسجد وجامع ببريدة).

ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الأعمال المبينة في العقد ، وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه .

المادة رقم ٢ : وثائق العقد :

١/٢ - يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :-

أ - وثيقة العقد الأساسية و ملحق التعديلات الصادر بتعميم وزارة المالية رقم (٢٥٥١٧/٤٢)

وتاريخ ٢٨/٣/١٤٢٨ هـ.



سليمان



الرقم :
التاريخ :
المشروعات :

ب- الشروط الخاصة (إن وجدت)

ج - الشروط العامة .

د - المواصفات الخاصة (إن وجدت) .

هـ - المخططات والرسومات .

و - المواصفات العامة .

ز - جداول الكميات وفتات الأسعار .

ح - خطاب الترسيه أو قبول العرض .

٢/٢ - تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتم بعضها بعضاً .

٣/٢ - في حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد ، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة .

المادة رقم ٣ : مدة العقد :

١/٣ - يتعهد المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وذلك خلال مدة (٣٦ شهراً ميلادياً) .
بما في ذلك فترة التجهيز وتسري هذه المدة اعتباراً من تاريخ تسليم موقع العمل إلى المقاول بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل المهندس والمقاول .

٢/٣ - إذا تأخر المقاول عن تنفيذ الأعمال في المدة المشار إليها في الفقرة السابقة خضع لغرامة التأخير المنصوص عليها في المادة رقم (٣٩) من الشروط العامة للعقد بالإضافة إلى تكاليف وأتعاب المشرف المنصوص عليها في المادة رقم (٤٠) .

المادة رقم ٤ : مدة ضمان الأعمال :

يضمن المقاول الأعمال محل العقد على الوجه الأكمل لمدة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وتنتهي بالتسليم النهائي مع مراعاة التفصيل الوارد في المادة رقم (٤١) من الشروط العامة في هذا العقد .

المادة رقم ٥ : قيمة العقد :

١/٥ - إن القيمة الإجمالية للعقد هي (٧,٠٠٥,٦٠٠) سبعة ملايين وخمسة الاف وست مائة ريال سعودي مقابل تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وقائمة الكميات وغيرها من وثائق العقد .



إبراهيم

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف
والدعوة والإرشاد
فرع الوزارة بمنطقة القصيم

الرقم :
التاريخ :
المشروعات :

٢/٥ - تخضع هذه القيمة الإجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الأعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناء على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد.

المادة رقم ٦ : الدفع :

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفي الأوقات المحددة في الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ وإتمام الأعمال المشار إليها .

المادة رقم ٧ :

مع عدم الإخلال بما تقضي به الأنظمة الأخرى يقر المقاول بأنه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول فضلاً عن حق صاحب العمل في إلغاء العقد دون تعويض . وكذلك مسؤولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم ٨ : نظام العقد :

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ويجرى تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أعلاه.

الراضى

الراضى

الطرف الأول

الطرف الثاني

الاسم : عبدالرحمن بن عبدالله التويجري

الاسم : ابراهيم سليمان الراضي

الصفة : المدير العام للشؤون المالية بالوزارة

الصفة : مدير الشركة

التوقيع :

التوقيع :



21

عقد تأمين خدمة نظافة الحافلات والشاحنات وسيارات سابتكو ليمو بفروع الشركة بكل من (مكة المكرمة - جدة - المدينة المنورة - الطائف - تبوك - ينبع)

أنه في يوم ١٦/٤/١٤٣٥ الموافق ١٦/٤/٢٠١٤ م أبرم هذا العقد بين كل من :

١ - الشركة السعودية للنقل الجماعي ومقرها الرئيسي مدينة الرياض وعنوانها الرياض ص ب ١٠٦٦٧ الرمز البريدي ١١٤٤٣ ويمثلها في التوقيع على هذا العقد الرئيس التنفيذي المهندس/ خالد بن عبد الله الحقييل أو من يفوضه ويشار إليها فيما بعد بالطرف الأول أو الشركة .

٢ - مؤسسة شامخات للمقاولات ومقرها الرئيسي مدينة بريدة ص ب ٤٤٨١ ويمثلها في التوقيع على هذا العقد الأستاذ/ إبراهيم بن سليمان الراضي ويشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني أو المقاول .

تمهيد :

حيث أن الطرف الأول يرغب في تأمين خدمة نظافة الحافلات والشاحنات وسيارات سابتكو ليمو بفروعه المشار إليها بعالية وقد أصدر كراسة شروط ومواصفات للطرف الثاني وحيث وافق عليها الطرف الثاني وفقاً لخطابه المؤرخ في ١٥/٢/١٤٣٥ هـ على ما ورد في كراسة الشروط و المواصفات وحيث وافق الطرف الأول فقد انعقد الإيجاب والقبول بين الطرفين و اتفقا على ما يلي :

أولاً : يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد .

ثانياً : مستندات العقد :

- ١ - كراسة الشروط ومواصفات المعدة من الطرف الأول و الموافق عليها من الطرف الثاني .
- ٢ - التعميد الصادر من الطرف الأول برقم (رت/٢٨/١٣) بتاريخ ٢٢/١/٢٠١٤ م .
- ٣ - أي معاملات كتابية لاحقة يتم الموافقة عليها من الطرفين .
- ٤ - الخطاب الصادر من الطرف الثاني والمؤرخ في ١٥/٢/١٤٣٥ هـ .



سابعاً : ضمان حسن الأداء :-

يلتزم الطرف الثاني بتقديم خطاب ضمان بنكي نهائي غير مشروط ساري المفعول لمدة عام ميلادي بمبلغ (١٦٩,٩٤٩) مائة وتسعة وستون ألف وتسعمائة وتسعة وأربعون ريال وهذه القيمة تمثل (٥%) من إجمالي قيمة العقد البالغة (٣,٣٩٨,٩٧٦) ثلاثة ملايين وثلاثمائة وثمانية وتسعون ألف وتسعمائة وستة وسبعون ريال ويحق للطرف الأول مصادرة خطاب الضمان جزئياً أو كلياً في حالة وجود مخالفات في التنفيذ.

ثامناً : تسوية المنازعات:

يخضع هذا العقد وتفسيره للأحكام والنظم المعمول بها في المملكة العربية السعودية وفي حالة نشوء أي نزاع بين الطرفين وتعدر حله وديا فيحال إلى الجهة القضائية المختصة.

تاسعاً : الإخطارات :

اللغة العربية هي المعمول بها في كافة المراسلات والإخطارات بين الطرفين ووفقا للتاريخ الميلادي على العنوان المحدد في مقدمة العقد أو أي عنوان آخر يحدده الطرف الآخر بموجب إشعار خطي مسبق .

عاشرأ : تم تحرير هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة للعمل

بموجبها

الطرف الثاني

مؤسسة شامخات للمقاولات

المدير العام

أ . إبراهيم بن سليمان الواضي

الطرف الأول

الشركة السعودية للنقل الجماعي

الرئيس التنفيذي

م . خالد بن عبد الله الحقييل



سابتكو SAPTCO

شركة سعودية مساهمة، رأس مالها ألف ومئتان وخمسون مليون ريال سعودي
س.ت/ ٢٤٣٥-١٠١٠

الرقم: رت/٢٨/٥٥

التاريخ: ١٤٣٧ / ٦ / ١٤ هـ

الموافق: ٢٠١٦ / ٢ / ٢٢ م

المحترمين

السادة / شركة صيانة القصيم للمقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى التعميد رقم (رت/٢٨/٨٩) بتاريخ ٢٠١٥/٥/٥٣ م الصادر لكم بشأن تأمين خدمة نظافة المرافق بكل من (مكة المكرمة - جدة - المدينة المنورة - الطائف - تبوك - ينبع) والذي سينتهي بتاريخ ٢٠١٦/٥/١٥ م ، وبناءً على خطابكم رقم (بدون) بتاريخ ٢٠١٦/٥/١٥ م ومفاده موافقتكم على التجديد بنفس الشروط مع منح الشركة خصم قدره (١٠٠) ريال على سعر العامل ، نفيديكم بموافقة الشركة على تجديد التعميد اعتباراً من تاريخ ٢٠١٦/٥/١٦ م وحتى تاريخ ٢٠١٧/٥/١٥ م وفقاً وللشروط التالية :

١- أعداد العمال والمشرفين والفنيين حسب الأعداد المحددة بالجدول التالي :

م	الفرع	عدد العمال	المشرفين	الضيين		
				نجار	تكييف	كهربائي
١	جدة	٤٠	١	١	١	٢
٢	مكة المكرمة	٢٩	١	١	١	-
٣	الطائف	٦	-	-	-	١
٤	المدينة المنورة	٢٣	١	١	١	١
٥	تبوك	٨	-	-	-	١
٦	ينبع	٣	-	-	-	-
	الإجمالي	١٠٩	٣	٣	٣	٥

٢- سعر عامل نظافة المرافق (٣,٣٠٠) ثلاثة آلاف وثلاثمائة ريال .

٣- سعر مشرف نظافة المرافق (٤,٥٠٠) أربعة آلاف وخمسمائة ريال .

٤- سعر الفني (كهربائي - تكييف - نجار - سباك) مبلغ (٤,٢٠٠) أربعة آلاف ومائتان ريال .
وتسري باقي الشروط الواردة بالتعميد المشار إليه أعلاه .

وتقبلوا أطيب تحياتنا ...

الرئيس التنفيذي

م . خالد بن عبدالله الحقييل

الرقم: رت/٢٨/٥٥

التاريخ: ١٤٣٧ / ٦ / ١٤ هـ

الموافق: ٢٠١٦ / ٢ / ٢٢ م

المحترمين

السادة / شركة صيانة التقصيم للمقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى التعميد رقم (رت/٢٨/٨٩) بتاريخ ٢٠١٥/٥/٠٣ م الصادر لكم بشأن تأمين خدمة نظافة المرافق بكل من (مكة المكرمة - جدة - المدينة المنورة - الطائف - تبوك - ينبع) والذي سينتهي بتاريخ ٢٠١٦/٥/١٥ م ، وبناءً على خطابكم رقم (بدون) بتاريخ ٢٠١٦/٥/١٥ م ومفاده موافقتكم على التجديد بنفس الشروط مع منح الشركة خصم قدره (١٠٠) ريال على سعر العامل ، نفيديكم بموافقة الشركة على تجديد التعميد اعتباراً من تاريخ ٢٠١٦/٥/١٦ م وحتى تاريخ ٢٠١٧/٥/١٥ م وفقاً للشروط التالية :

١- أعداد العمال والمشرفين والفنيين حسب الأعداد المحددة بالجدول التالي :

م	الفرع	عدد العمال	المشرفين	الفيين		
				نجار	تكييف	كهربائي
١	جدة	٤٠	١	١	١	٢
٢	مكة المكرمة	٢٩	١	١	١	-
٣	الطائف	٦	-	-	-	١
٤	المدينة المنورة	٢٣	١	١	١	١
٥	تبوك	٨	-	-	-	١
٦	ينبع	٣	-	-	-	-
	الإجمالي	١٠٩	٣	٣	٣	٥

٢- سعر عامل نظافة المرافق (٣.٣٠٠) ثلاثة الاف وثلاثمائة ريال .

٣- سعر مشرف نظافة المرافق (٤.٥٠٠) اربعة الاف وخمسمائة ريال .

٤- سعر الفني (كهربائي - تكييف - نجار - سباك) مبلغ (٤.٢٠٠) اربعة آلاف ومائتان ريال .
وتسري باقي الشروط الواردة بالتعميد المشار اليه اعلاه .

وتقبلوا أطيب تحياتنا ...

الرئيس التنفيذي

م . خالد بن عبدالله الحقييل

عقد مشروع نظافة وصيانة جوامع سليمان بن عبد العزيز الراجحي

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد:
ففي يوم الأحد بتاريخ: ٢٩ / ١٠ / ١٤٣٨ هـ الموافق: ٢٣ / ٠٧ / ٢٠١٧ م، تم الاتفاق بين كل من:
١ - مؤسسة سليمان بن عبد العزيز الراجحي الوقفية لصيانة وإنشاء الجوامع، وهي مؤسسة سعودية مسجلة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٣٢١٤٥٠)، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد: الدكتور/ محمد بن عبدالله المجيدل، بصفته الرئيس التنفيذي، وعنوان المؤسسة مدينة الرياض - حي الجزيرة - طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن الأول، هاتف: ٠١١٤٩٢٠٠٣٣، ويشار إليها لاحقاً (بالطرف الأول).

٢ - شركة ابراهيم سليمان الراضي وشركاه، وهي شركة سعودية مسجلة بالسجل التجاري رقم (١١٣١٠١٩٨٣١)، ويمثلها الأستاذ/ ابراهيم بن سليمان الراضي سعودي الجنسية بطاقة رقم (١٠٠٠٣٠٩٨١٣)، بصفته رئيس مجلس الإدارة، وعنوان الشركة مدينة بريدة - حي الصقراء - طريق الملك عبد العزيز، صندوق البريد: ٤٤٨١، تليفون: ٣٦٩٢٢١١، فاكس: ٣٦٩٧٧٥٧، ويشار إليها لاحقاً (بالطرف الثاني).

تمهيد:

حيث إن مؤسسة سليمان بن عبد العزيز الراجحي الوقفية لصيانة وإنشاء الجوامع تمارس العمل الخيري من خلال العديد من الأنشطة والمشاريع الخيرية، ومنها إنشاء المساجد وصيانتها، وحيث ترغب المؤسسة في توفير أعمال النظافة والصيانة لعدد من الجوامع التي تشرف عليها، وتسعى إلى توفير كافة الوسائل والتدابير التي توفر للجوامع والمرافق التابعة لها المدرجة ضمن هذه المناقصة بيئة نظيفة وخالية من العيوب، مع الأخذ في الاعتبار النقاط التالية:

- وجود فريق من الفنيين المتمكنين والعمالة المدربة.
- استخدام مواد ذات جودة عالية في كافة الأعمال.
- احترام جميع المصلين والزائرين والمستفيدين من خدمات الجوامع وملحقاتها.
- إتباع المعايير اللازمة للمحافظة على السلامة.

وحيث أبدت شركة ابراهيم سليمان الراضي وشركاه استعدادها لتنفيذ المشروع بما لديها من خبرة في هذا المجال وإمكانيات بشرية فنية تؤهلها للقيام بذلك وفقاً لنطاق الأعمال المحددة من الطرف الأول، وبعد اطلاع الطرف الثاني على المواصفات وجداول الكميات والأسعار والشروط والوقوف على كافة الجوامع ومرافقها اطلاقاً كاملاً نافياً للجهالة، وطبقاً للأصول الفنية المتعارف عليها واستعدادها لتوفير الكفاءات اللازمة من العمالة والفنيين والمشرفين لإتجازه حسب المستويات المطلوبة.



فاكس: 011 491 7908 هاتف: 011 492 0033
Email: info@rm.org.sa

ب: 120145 - الرياض: 11679 س.ت: 1010321450 - رقم العضوية: 264365

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp of the Saudi Charity Foundation for the Maintenance and Construction of Mosques.

وحيث لاقى عرض الطرف الثاني قبولا لدى الطرف الأول وأبدى رغبته في التعاقد معه، عليه فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على ما يلي:

المادة الأولى:

يعتبر التمهيد المتقدم جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وكذلك كافة الملاحق المرفقة الموقعة من الطرفين والمخططات والمواصفات وجداول الكميات والشروط والأسعار جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد مكملاً ومتمماً لباقي بنوده وشروطه النظامية تُقرأ وتُفسر معه.

المادة الثانية: الغرض من العقد :

إن الغرض من هذا العقد هو القيام بأعمال النظافة ومتطلباتها لجميع مصليات الجامع ومرافقه الداخلية والخارجية بصفة مستمرة وإزالة ما يعلق بها من شوائب كامل اليوم مستخدمين لذلك المواد والمعدات الخاصة ذات الكفاءة والعناصر البشرية اللازمة كما يشمل التعاون في تحميل وتنزيل المواد التي ترتبط بعمل الجامع بما يتناسب مع برامجه ومناشئته وخدماته .

المادة الثالثة: المواقع (نطاق العقد الجغرافي) :

يشتمل نطاق الخدمة، العمل في المركز الرئيس للمؤسسة وفروعها في المواقع التالية:

١. فرع الرياض (جوامع سليمان الراجحي ومرافقها في حي الجزيرة وحي الصفا).
٢. فرع مكة (جامع عائشة الراجحي ومرافقه).
٣. فرع القصيم (جوامع سليمان الراجحي ومرافقها في بريدة والبكيرية والمليداء).
٤. فرع حائل (جامع سليمان الراجحي ومرافقه).

المادة الرابعة: الشروط والمواصفات:

عدد المواقع	عدد المواقع	عدد العمال (نظافة + الفنيين) يوماً			
		طوال العام	توفير عمال إضافيين في أشهر المواسم		
		عامل	فني	رمضان	الحج
١	مكة	٤٠	-	٤٠	٤٠
٢	الرياض	٣٠	-	٢٠	لا يوجد
٣	القصيم	١٣	-	لا يوجد	لا يوجد
١	حائل	١٠	٣	لا يوجد	لا يوجد

المادة الخامسة: التزامات الطرف الأول:

١. تزويد الطرف الثاني بمواعيد استلام المواقع.
٢. تزويد الطرف الثاني بأسماء المشرفين لكل موقع بخطاب رسمي.
٣. صرف الدفعات المالية حسب ما يلي:



(Handwritten signature)

هاتف: 011 492 0033 فاكس: 011 491 7908
Email: info@rm.org.sa

ص.ب: 120145 - الرياض: 11679 س.ت: 1010321450 - رقم العضوية: 264365

(Handwritten signature)



- أ - صرف استحقاقات الطرف الثاني بحسب المستخلصات الجارية كل شهر مع ارفاق المستندات المطلوبة لصرف الدفعة الجارية.
- ب - تأجيل صرف المستخلص الختامي حتى يتم تقديم الاستلام النهائي لأعمال النظافة ومواد النظافة من إدارة كل جامع.

المادة السادسة: التزامات الطرف الثاني:

- العمل على النظافة الدائمة والموسمية.
- النظافة العامة في الجامع ومرافقه الداخلية والخارجية والمباني التابعة له بصفة مستمرة.
- تقديم الخدمة طوال أيام الأسبوع (لا توجد إجازة).
- الالتزام بالعمل على النظافة الموسمية التي تتطلب جهداً أكبر في التنظيف كإزالة الشريات وتلميع الديكورات في المواسم والمناسبات.
- توفير أجهزة ومواد وأدوات النظافة بشكل مستمر بحسب احتياج كل جامع ووفق الأنواع الموضحة في ملحق هذا العقد، وبالكميات التي تطلبها إدارة الجامع.
- تقديم قوائم الكميات لمواد وأدوات النظافة التي ترى أنها مناسبة لجودة الأعمال مع بيان نوعية المواد واستخداماتها وبالتنسيق مع إدارة الجامع.
- تزويد الطرف الأول بأسماء المشرفين على العمال بخطاب رسمي.
- يكون جميع العمال مسلمين احتراماً لخصوصية العمل في الجامع.
- توفير زي موحد للعمال بشعار المؤسسة الوقفية بعد اعتماد التصميم من قبل الطرف الأول (غيارين لكل عامل كل 3 أشهر).
- الالتزام بالزي الرسمي ووضع بطاقة العمل أثناء الدوام.
- في حال غياب أحد العمال فيجب على الطرف الثاني توفير بديل عنه في مدة لا تتخل بأداء العمل في وقته.
- توفير مشرف لكل موقع.
- تبديل أي عامل عند طلب إدارة الجامع.
- الالتزام بعدم تغيير العمالة دون التنسيق مع إدارة الجامع.
- الموافقة على نقل العامل على كفالة الطرف الأول في حال رغبة الطرف الأول بذلك (محرطه).
- للجامع الحق بتبديل وتعديل جداول العمل بحسب ما تقتضيه الحاجة ومتطلبات العمل في الأيام العادية والمواسم.
- للجامع الحق بتبديل وتعديل جداول توزيع العمال بحسب الحاجة ومتطلبات العمل في الأيام العادية والمواسم وبالتنسيق مع الطرف الثاني.
- التقيد بالمواعيد المحددة من الطرف الأول في استلام المواقع.



(Handwritten signature)

فاكس: 011 491 7908 هاتف: 011 492 0033
Email: info@rm.org.sa

ص. ب: 120145 - الرياض: 11679 س. ت: 1010321450 - رقم العضوية: 264365

(Handwritten signature)



- رفع المخلفات من جميع المواقع وتوزيع الحاويات.
- حسن التعامل مع زوار الجامع وعدم الانشغال بما لا يخص العمل.
- الالتزام بتوجيهات مشرفي الطرف الأول في المواقع.
- استخدام جميع أجهزة النظافة والمحافظة عليها.
- عدم ترك أدوات وأجهزة النظافة في الممرات أو في أروقة الجامع.
- توفير الصيانة بكافة أنواعها بما فيها الصيانة الوقائية والدورية للكهرباء والسباكة والتكييف والصوتيات وأجهزة المراقبة والدهانات وصيانة الأبواب والنوافذ للجامع ومرافقه الداخلية والخارجية. (نوح مرفعه)
- الالتزام بشروط الأمن والسلامة الخاصة بالأعمال واتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لحماية العمل والممتلكات والأشخاص العاملين وزوار الجامع من كافة المخاطر.
- توفير فنيين وعمالة ماهرة ونظامية لتنفيذ الصيانة الدورية.
- توفير وتركيب قطع الغيار اللازمة (بالتنسيق مع إدارة الجامع) وتغييرها.

المادة السابعة: مدة العقد:

مدة هذا العقد سنة ميلادية، بدأ من ٢٠١٧/٠٨/٠١م ولمدة عام، ويتجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر قبل نهاية العقد بشهر.

المادة الثامنة: الخصم والمنازعات:

١. في حالة غياب العامل يحق للطرف الأول خصم ١٠٠ ريال عن اليوم الواحد، وفي حال عدم توفير بديل عن العامل المتغيب يحق للطرف الأول توفير بديل عن المتغيب مع تحمل الطرف الثاني كافة التكاليف.
٢. لا يجوز بأي حال من الأحوال قيام الطرف الثاني بالتنازل لمؤسسة نظافة أخرى للقيام بالأعمال الموكلة له أو التعاقد مع أي طرف آخر من الباطن إلا بموافقة رسمية من الطرف الأول.
٣. في حال نقص الكميات المسلمة من مواد النظافة من الطرف الثاني عن الكميات التي يحتاجها الجامع أو اختلاف أصنافها أو أنواعها يقوم الطرف الأول بتأمينها من نفس الأنواع المتفق عليها ويتحمل قيمتها الطرف الثاني.
٤. في حال امتناع الطرف الثاني عن العمل حسب العقد المتفق عليه (موقع / جميع المواقع) أو تأخره في استلام الموقع وبدء العمل لمدة ١٥ يوماً يحق للطرف الأول تعميم جهة أخرى لإكمال العمل بحسب النظام المتبع ويتحمل الطرف الثاني كافة التكاليف المترتبة على ذلك.
٥. في حال إخلال الطرف الثاني في أي بند من بنود هذا العقد يقوم الطرف الأول بتبليغ الطرف الثاني بالمخالفة خطياً خلال يومين من وقت ارتكاب المخالفة وفي حال عدم الاستجابة خلال (٧) أيام عمل



فاكس: 011 491 7908 هاتف: 011 492 0033

Email: info@rm.org.sa

ص.ب: 120145 - الرياض: 11679 س.ت: 1010321450 - رقم العضوية: 264365

فإنه يحق للطرف الأول فسخ هذا العقد ويتحمل الطرف الثاني كافة التكاليف لاستكمال تنفيذ بنود العقد.

٦. يحق للطرف الأول زيارة مقر الطرف الثاني والاطلاع على العمل.

المادة التاسعة: نظام العقد:

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويتم تفسيرها بموجب أحكام تلك الأنظمة، كما يمكن تفسيرها والفصل فيما ينشأ عنها من دعاوى بموجب المفاهمة الودية بين الطرفين، وفي حالة تعذر حلها من خلال أي مما سبق يتم اللجوء إلى التحكيم.

المادة العاشرة: وثائق العقد:

- ١ - يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية:
 - وثيقة العقد الأساسية.
 - ملحق مواد النظافة.
 - السجل التجاري لطرفي هذا العقد ساري المفعول.
 - موافقة خطية للطرف الثاني أو من يتوب عنه في التوقيع وممارسة جميع سلطاته مصدقة من الغرفة التجارية.
- ٢ - تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعد كل وثيقة منها جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد بحيث تفسر وتتمم الوثائق المذكورة أعلاه بعضها بعضاً.
- ٣ - في حال وجود تعارض في تفسير بنود هذا العقد أو بين وثائق العقد فيؤخذ برأي الطرف الأول ويعمل به.
- ٤ - يتكون هذا العقد من عدد نسختين أصليتين يتم تسليم كل طرف نسخة منه موقعة من كلا الطرفين على كل صفحة من صفحات هذا العقد.



الطرف الثاني

شركة إبراهيم سليمان الراجحي وشركاه
ويمثلها الأستاذ/ إبراهيم بن سليمان الراجحي

الطرف الأول

مؤسسة سليمان الراجحي الوقفية
ويمثلها الدكتور/ محمد بن عبدالله المجيدل





IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial, Marine, Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الرادعي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

المحترمين

السادة / مؤسسة سليمان الرادعي الوقفية

نفيدكم علماً بأن المواد التالية سيتم استخدامها في المساجد وذات جودة عالية وهي كالتالي:

الرقم	اسم الصنف	الرقم	اسم الصنف
1	كيس اسود كبير	30	مناديل فاين الكرتون
2	كيس ازرق صغير	31	مناديل اونو مكتبي
3	معطر ملابس	32	اوتوكات كلينكس
4	شمع ارضيات(لزوم استعمال جلاية البلاط)	33	مناديل ماكس رول
5	معطر جو برائحة الورود	34	مطهر داك
6	مماسح حمام للمياة	35	تايد
7	ملمع اثاث	36	كلوركس
8	ملمع زجاج	37	ديتول / مطهر
9	منصف احواض المغاسل	38	اكياس زباله
10	مكتسة تراب ارضيات	39	اكياس زباله
11	فرشة منظفة لقعدة الحمام بيد	40	اكياس زباله
12	مساحة ارضيات قايلة للعصر	41	صابون لوكس سايل
13	قماش تنظيف احمر	42	صابون لوكس يد
14	مساحة سيراميك	43	صابون لايف بوي سايل
15	جاروف بلاستيك	44	شامبو غسيل ارضيات
16	عربات مسح وغسيل البلاط	45	معطر جو عادي
17	مكائن شفط سجاد	46	معطر مكئه
18	معطر جو فانستك ماكينة لاموفت	47	جاروف الدسته
19	جاروف مع العصاء	48	ويبر صغير
20	عربية غسيل كبير	49	عربية غسيل الحبه
21	جلاس كثير ملمع زجاج	50	جلاس كلينر فلاش
22	موب بكستاني مع عصا مع كلبس	51	موب / مساحه ارضيات
23	صابون لوكس اصلي	52	مناديل رول كبير
24	معطر جو كوتاج سيدكو	53	مناديل رول تواليت
25	سلك تنظيف	54	معق للأسطح والأرضيات
26	قماش فوطه عريض ناعم	55	كلوركس ابيض
27	فلاش امريكي-منظف حمامات	56	إبريال صابون بودرة كيس
28	قاتل حشرات بخاخ	57	تايد كرتون
29	شمع ارضيات(لزوم استعمال جلاية البلاط)	58	معطر ملابس
		59	معطر جو برائحة الورود

مدير الفرع
قواد الحجاج





IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial, Marine, Energy & Civil Contracting

(اتفاقية أعمال نظافة)

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

انه في يوم الاثنين الموافق 30 / 11 / 2020 م تم الاتفاق بين كل من :

- (1) شركة / ابراهيم سليمان الراضي وشركاه للتجارة والمقاولات والشركات التابعة لها ، سجل تجاري رقم : 1131019831 ، ص . ب 4481 ، جـ و ال : 0555088128 + بريد إلكتروني : f.alaglan@ialradhi.com ومقرها بريدة - حي النور ويمثلها في هذا العقد رئيس مجلس الإدارة وصاحبها / خالد الخالدي ، بموجب الصلاحيات المخولة له في عقد تأسيس الشركة . (" الطرف الأول ")
- (2) شركة / ملتقى الزاد للسياحة ، سجل تجاري رقم (1010508137) ومقرها مدينة الرياض (الطرف الثاني) ويمثلها السيد / محمد عبدالاله عبدالرحمن الخرجي اميل ! m.obaidan@alkhereijigriup.com

تمهيد :

الطرف الأول : شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة ، وحيث أبدى الطرف الثاني رغبته في أسناد أعمال النظافة فقد اتفق الطرفان على مايلي :

النبد الأول:	يعتبر التمهيد المتقدم جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .
البند الثاني : (مدة العقد)	- مدة العقد سنة ميلادية واحدة تبدأ من 01 / 12 / 2020 م وتنتهي في 30 / 12 / 2021 م قابلة للتجديد التلقائي لمدة مماثلة ما لم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر إخطارا خطياً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهائه .
البند الثالث : التزامات الطرف الأول	1- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في المواقع المبينة في التمهيد . 2- يلتزم الطرف الأول بتوفير عدد (20) عشرون عامل نظافة قابل للزيادة حسب طلب الطرف الثاني ، ويتم توزيعهم حسب رغبة الطرف الثاني . 3- يلتزم الطرف الاول بتسليم العمالة بالرياض . 4- يتم صرف مستحقات الطرف الاول بموجب تحويل الي حساب الشركة ، ولا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضاً تفويضاً مصدقاً من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول . 5- يلتزم الطرف الأول في حال عدم التزام أي من عمالته بأعمال النظافة المسندة إليه من قبل الطرف الثاني أو غيابه ، أو عدم رغبة الطرف الثاني في أي من العمالة باستبداله خلال 48 ساعة من تاريخ وقت استلام إشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال . 6- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حامليين لكافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات نظامية سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التأمين وشهادات صحية سارية المفعول لعمال المطعم والمطبخ وخلافة . 7- يلتزم الطرف الثاني بأن يوفر لعمالته السكن والمواصلات المناسبة طوال فترة التعاقد .

إبراهيم سليمان الراضي وشركاه





IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial, Marine, Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

البند الرابع : التزامات الطرف الثاني	1- يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول مبلغ (2700) ريال شهرياً عن كل عامل أتم ساعات العمل المتفق عليها (غير شامل لضريبة القيمة المضافة) بموجب فاتورة ترفع من الطرف الأول ويتم تحويلها الي حساب الشركة .
البند الخامس : ساعات العمل	حددت ساعات العمل بثمانية ساعات عمل يومياً ولمدة ستة أسابيع ويحق للطرف الثاني توزيعها حسب مصلحة العمل بما لا يتجاوز عدد الساعات النظامية وفي حال وجود ساعات اضافية يتم احتسابها حسب أنظمة مكتب العمل .
البند السادس : شروط عامة	1- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتفقد التام بكافة المراسلات المكتوبة التي تتم بينهما . 2- يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاعا كافيا نافيا للجهة وقبلا بجميع بنوده واحكامه . 3- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه الى اللوائح والانظمة السارية والمعمول بها في المملكة . 4. في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لاسمح الله في تفسيره أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطريقة الودية ، وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والاصول المعمول بها داخل المملكة . 5. حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .

الطرف الثاني :-

شركة / ملتقى الزاد للسياحة
المدير / محمد عبدالاله الخريجي

محمد عبدالاله الخريجي
2/12/2017



الطرف الاول :-

شركة / ابراهيم سليمان الراضي وشركاه
رئيس مجلس الادارة / خالد الخالدي

ابراهيم سليمان الراضي





IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.
Industrial , Marina , Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الرادي وشركاه
مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

(اتفاقية أعمال نظافة)

إنه في يوم الاحد ١٤٤١/١٢/١٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٠٩ م تم الاتفاق بين كل من :-

(١) شركة إبراهيم سليمان الرادي وشركاه والشركات التابعة لها وهي (شركة صيانة القصيم-شركة موطن الاحباب-شركة ومض الصدف- مؤسسة شامخات) مقيدة بالسجل التجاري رقم (١١٣١٠١٩٨٣١) بريدته. ص.ب ٤٤٨١ ت : ٠٩٦٦١٦٣٨١٦٥٧٨ بريد الكتروني - m.alsayed@ialradhi.com ومقرها بريدته . حي النهضة ويمثلها في هذا العقد المدير العام / خالد محمد زيد الخالدي . (طرف أول)

(٢) فندق ياهلا الذهبي الفندقية سجل تجاري رقم 4650216225 الرمز البريدي ٤٣١٣ ، هاتف ٠٩٦٦١٤٨٦٩٦٠٤٥ المدينة المنورة- العباس بن عبد المطلب . بنى معاوية ويمثلها المدير العام/ محمد بن فهاد بن شوفان الرويلي. هوية رقم (١٠١٧٨٩٧٨٧٥) . (طرف ثاني)

تمهيد:

الطرف الأول شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والمؤهلة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة .
وحيث أبدى الطرف الثاني رغبتهم في إسناد أعمال النظافة (الفنادق) لمواقع الموجودة في المدينة المنورة فقد اتفق الطرفان على ما يلي.

يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .	البند الأول:
مدة العقد سنة ميلادية واحدة يبدأ من ٢٠٢٠/٠٨/٠٩ م وتنتهي في ٢٠٢١/٠٨/٠٨ م قابلة للتجديد التلقائي ما لم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر إخطاراً خطياً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاءه	البند الثاني: (مدة العقد)
١- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في المواقع المبينة في التمهيد. ويتوفير عدد (10) عمال قابل للزيادة والنقصان في حالة اتفاق الطرفان . ٢- يلتزم الطرف الأول في حال عدم التزام اي من عمالته بأعمال النظافة المسندة اليه من قبل الطرف الثاني او غيابه باستبداله خلال ٧٢ ساعة من تاريخ ووقت استلام اشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال ٣- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين كافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التأمين وشهادات صحية سارية المفعول لعمال المطعم والمطبخ وخلافه.	البند الثالث:- التزامات الطرف الأول
١- يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول غير شامل قيمة الضريبة المضافة مبلغ وقدرة (٢٥٠٠ ريال) فقط ألفين وخمسمائة ريال شهريا عن كل عامل من عمال الطرف القائمة بالأعمال محل التعاقد على أن تدفع نهاية كل شهر ميلادي ودون تأخير في موعد اقصاه يوم ١٠ من الشهر الميلادي التالي . ٢- لا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إبرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضاً تفويضاً مصدقاً من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول . ولا يعتد في مواجهه الطرف الاول بأي وفاء تم لشخص غير مفوض ، ويعد هذا الوفاء كأن لم يكن . ٣- يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول كشفا لحضور وانصراف العمال محل التعاقد (tieem sheet) في اليوم الأول من كل شهر ميلادي .	البند الرابع:- التزامات الطرف الثاني



المملكة العربية السعودية - ص.ب: ٢٢٣٢٢ جدة ٢١٤٩٥ ص. ب ٤٤٨١ - بريدة - رمز بريدي ٥١٤٩١ هاتف : ٠٩٦٦ ١٦ ٣٨١ ٦٥٧٨ +
فاكس : ٠٩٦٦ ١٦ ٣٨١ ٤٢٣٠ + جدة - ت : ٠٩٦٦ ١٢ ٢٨٨٦٣١٦ ٤٢٣٠ +

K.S.A- PO Box: 22322 Jeddah 21495 PO Box 4481 - Buraidah - postal code 51491 Tel: +96616 381 6578
Fax: +966163814230 Jeddah Tel : +966 12 2886316 www.ialradhi.com E.Mail : alrday.co@ialradhi.com

حددت ساعات عمل اليوم الواحد ب (٨ ساعة) ثمانية ساعات يومياً حسب نظام العمل لمدة ستة أيام في الأسبوع،	البند الخامس : ساعات العمل
١ - يحق للطرف الاول فسخ العقد بموجب اخطار كتابي للطرف الثاني في حالة تخلف الطرف الثاني عن السداد في المدة المحددة في الفقرة (١) من البند الرابع ، مع حفظ كامل مستحقاته من تاريخ بدء العقد وحتى تاريخ توقف العمال عن العمل .	البند السادس : فسخ العقد
١ - يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقيد التام بكافة المراسلات المكتوبة والاتصالات الشفهية التي تتم بينهما . ٢ - يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاقاً كافياً نافياً للجهالة وقبلا بجميع بنوده وأحكامه . ٣ - يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه إلى اللوائح والأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة . ٤ - في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لا يسمح الله في تفسير أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطرق الودية وإن تعذر ذلك فيتم اللجوء للتحكيم وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والأصول المعمول بها داخل المملكة . ٥ - حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .	البند السابع : شروط عامة

التوقيعات

الطرف الثاني

الطرف الأول

فندق يا هلا الذهبي الفندقية

يمثلها المدير العام السيد : محمد فهاد شوقان الرويلي



شركة / إبراهيم سليمان الراضي للتجارة والمقاولات

يمثلها المدير العام : خالد محمد زيد الخالدي





IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial , Marina , Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

(اتفاقية اعمال نظافة)

انه في يوم ٢٠٢١/١٢/٣١ م تم الاتفاق بين كل من :-

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه للتشغيل والصيانة سجل تجاري ١١٣١٣١٩٨٣١ رقم (١١٣١٠٥٥١٨٢) ص.ب ٤٤٨١ ب.ت : ٠٠٩٦٦١٦٣٨١٦٥٧٨ بريد الكتروني - m.alsayed@ialradhi.com ومقرها القصيم - بريده . حي النهضة ويمثلها في هذا العقد مدير عام الشركة / خالد محمد زيد القصير الخالدي بموجب الصلاحيات المخولة له في عقد تأسيس الشركة. (طرف أول)

(١) الكلية التقنية للبنين بمحافظة عنيزة ويمثلها في هذا العقد مشرف الصيانة / عبدالله حمد البقمي هوية رقم ١٠٠٥٩٧٤٣١٤ (طرف ثاني)

تمهيد:

الطرف الأول شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والمؤهلة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة. وحيث أبدى الطرف الثاني رغبتهم في إسناد أعمال النظافة (لمقر الكلية التقنية بمحافظة عنيزة) فقد اتفق الطرفان على ما يلي.

البند الأول:	يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .
البند الثاني: (مدة العقد)	مدة العقد ثلاثة شهور ميلادية تبدأ في ٢٠٢٢/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ م قابلة للتجديد التلقائي ما لم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر إخطاراً خطياً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهائه .
البند الثالث: التزامات الطرف الأول	١- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في المواقع المبينة في التمهيد. ويتوفير عدد (٦) عامل قابل للزيادة والنقصان في حالة اتفاق الطرفان . ٢- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين كافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التامين وشهادات صحية سارية المفعول لعمال المطعم والمطبخ وخلافه
البند الرابع: التزامات الطرف الثاني	١- يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول شامل قيمة الضريبة المضافة مبلغ وقدره (٢٨٥٠ ريال) فقط ألفان وثمانمائة وخمسون ريالاً شهرياً شامل قيمة الضريبة المضافة عن كل عامل من عمال الطرف القائمة بالأعمال محل التعاقد على أن تدفع نهاية كل شهر ميلادي ودون تأخير في موعد اقصاد ٥ أيام من انتهاء شهر العمل . ويتم تحويل مستحقات الشركة على حساب الشركة SA2280000663608017154111 وتكون قيمة الشهر تساوي ١٧١٠٠ ريال سبعة عشر ومائة ريال عن عدد(ستة عمال) ٢- لا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضاً تفويضاً مصدقاً من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول . ولا يعتد في مواجهه الطرف الاول باي وفاء تم لشخص غير مفوض ، ويعد هذا الوفاء كان لم يكن . ٣- يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول كشفاً لحضور وانصراف العمال محل التعاقد (tieem sheet) في اليوم الأول من كل شهر ميلادي .
البند الخامس: ساعات العمل	حددت ساعات عمل اليوم الواحد ب (٨ ساعات) ثمانية ساعات يومياً حسب نظام العمل ولمدة خمسة أيام في الأسبوع .

<p>١- يحق للطرف الاول فسخ العقد بإرادته المنفردة بموجب اخطار كتابي للطرف الثاني في حالة تخلف الطرف الثاني عن السداد في المدة المحددة في الفقرة (١) من البند الرابع ، مع حفظ كامل مستحقاته من تاريخ بدء العقد وحتى تاريخ توقف العمال عن العمل .</p> <p>٢- يحق للطرف الثاني فسخ العقد بموجب اخطار كتابي في حال تخلف الطرف الاول عن توفير العمالة المتفق عليها في الفقرة (٢) من البند الثالث .</p>	<p>البند السادس : فسخ العقد</p>
<p>١- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقيد التام بكافة المراسلات المكتوبة والاتصالات الشفهية التي تتم بينهما .</p> <p>٢- يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاقاً كافياً نافياً للجهالة وقبلها بجميع بنوده وأحكامه .</p> <p>٣- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه إلى اللوائح والأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة .</p> <p>٤- في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لا سمح الله في تفسير أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطرق الودية وإن تعذر ذلك فيتم اللجوء للتحكيم وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والأصول المعمول بها داخل المملكة .</p> <p>٥- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .</p>	<p>البند السابع : شروط عامة</p>

التوقيعات

الطرف الثاني

الكلية التقنية للبنين بمحافظة عنيزة

يمثلها مشرف الصيانة بالكلية : عبدالله بن حمد البقمي

الطرف الأول

شركة الراضي للتجارة والمقاولات

يمثلها المدير العام : خالد بن محمد الخالدي



اتفاقية اعمال نظافة

إنه في يوم السبت الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٠ تم الاتفاق بين كل من :-

١) شركة إبراهيم سليمان الرادعي وشركاه للتشغيل والصيانة سجل تجاري رقم (١١٣١٣٠٢٨٧٤) ص.ب ٤٤٨١ ت :

٠٠٩٦٦١٦٣٨١٦٥٧٨ بريد الكتروني - m.alsayed@ialradhi.com ومقرها القصيم - بريده . حي النهضة ويمثلها في هذا

العقد مدير عام الشركة / خالد محمد زيد القصير الخالدي بموجب الصلاحيات المخولة له في عقد تأسيس الشركة. (طرف أول)

٢) مؤسسة فرسان المعمار للمقاولات العامة سجل تجاري رقم ١١٢٨٠٠٨٨٩٩ ومقرها الرئيسي القصيم - عنيزة أم الخواصي بريد

واصل رقم المبنى ٦٥٢٣ الرمز البريدي ٥٦٢١٩ الرقم الإضافي ٤٥٢٣ هاتف رقم: ٠١٦٣٦٣٣٦٨٦ البريد الإلكتروني

fairsan_almeamar@hotmail.com ويمثلها في هذا العقد الوكيل الشرعي الأستاذ /سعد خالد عجاج العتيبي / سجل مدني

رقم ١٠٢٠٨٠٥٠٢٢/ - (طرف ثاني)

تمهيد: الطرف الأول شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والمؤهلة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة. وحيث أن الطرف الثاني يملك عقد نظافة المباني الإدارية وملحقاتها ومكاتب التعليم التابعة لها بإدارة التعليم بمنطقة القصيم وقد أبدى رغبته في إسناد أعمال النظافة للطرف الأول وقد اتفق الطرفان على ما يلي.

<p>يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .</p>	<p>البند الأول:</p>
<p>مدة العقد سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢١/١٢/٢١ وتنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٢٠ قابلة للتجديد مالم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر بأي وسيلة من وسائل التواصل (الإيميل المسجل بالعقد - الواتس أب - الخ) إخطاراً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهائه .</p>	<p>البند الثاني : (مدة العقد)</p>
<p>١- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في المواقع المبينة في التمهيد. ويتوفير عدد ٢٠ عاملاً قابل للزيادة ٢- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين كافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التأمين وشهادات صحية سارية المفعول لعمال المطعم والمطبخ وخلافه.</p>	<p>البند الثالث :- التزامات الطرف الأول</p>
<p>١- يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول مبلغ وقدره ٢٣٠٠ ريال ألفان وثلاثمائة ريال عن كل عامل غير شامل قيمة الضريبة المضافة نهاية كل شهر ميلادي وخلال عشرة أيام بحد أقصى. ويتم تحويل مستحقات الشركة على حساب الشركة SA7080000495608010746552 ٢- يلتزم الطرف الثاني بتوفير المواصلات لعماله الطرف الأول. ٣- لا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عماله الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضاً تفويضاً مصدقاً من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول . ولا يعتد في مواجهه الطرف الاول باي وفاء تم لشخص غير مفوض ، ويعد هذا الوفاء كان لم يكن . ٤- يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول كشفاً لحضور وانصراف العمال محل التعاقد (tieem sheet) في اليوم الأول من كل شهر ميلادي . ٥- يلتزم الطرف الثاني بشخصه بتوقيع سند لأمر قيمته شهرين من قيمة العقد باسم مدير عام الشركة يستحق رفعه في حالة عدم سداد مستحقات العمال لمدة شهرين .</p>	<p>البند الرابع :- التزامات الطرف الثاني</p>



IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial , Marina , Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

حددت ساعات عمل اليوم الواحد ب (٨ ساعات) ثمانية ساعات يومياً حسب نظام العمل ولمدة خمسة أيام في الأسبوع .	البند الخامس : ساعات العمل
١- يحق للطرف الاول فسخ العقد بارادته المنفردة بموجب اخطار كتابي للطرف الثاني في حالة تخلف الطرف الثاني عن السداد في المدة المحددة في الفقرة (١) من البند الرابع ، مع حفظ كامل مستحقاته من تاريخ بدء العقد وحتى تاريخ توقف العمال عن العمل . ٢- يحق للطرف الثاني فسخ العقد بموجب اخطار كتابي في حال تخلف الطرف الاول عن توفير العمالة المتفق عليها في الفقرة (٢) من البند الثالث .	البند السادس : فسخ العقد
١- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقيد التام بكافة المراسلات المكتوبة والاتصالات الشفهية التي تتم بينهما . ٢- يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاقاً كافياً نافياً للجهالة وقبلا بجميع بنوده وأحكامه . ٣- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه إلى اللوائح والأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة . ٤- في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لا سمح الله في تفسير أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطرق الودية وإن تعذر ذلك فيتم اللجوء للتحكيم وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والأصول المعمول بها داخل المملكة . ٥- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .	البند السابع : شروط عامة

التوقيعات

الطرف الثاني

الإبراهيم
٢٠١٩/١١/٢٤

الطرف الأول

مؤسسة فرسان المعمار

يمثلها الأستاذ / سعد خالد عجاج العتيبي



شركة إبراهيم الراضي للتشغيل والصيانة

يمثلها المدير العام : خالد بن محمد الخالدي



عقد (اتفاق)

بفضل من الله وتوفيقه تم اليوم 28-12-2016 م ، إبرام هذا العقد

بين كل من :

السادة لشركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه والشركات التابعة لها (شركة موطن الاحباب القابضة ، شركة صيانة القصيم ، شركة ومضى الصدف ومؤسسة شامخات) . مقرها : بريدة حي الصقراء، ص-ب - المملكة العربية السعودية هاتف: 0555088128- ت 163692211 فاكس: 3697757 رقم السجل التجاري (1131019831) ويمثلها في هذا العقد السيد / إبراهيم سليمان الراضي بصفته رئيس مجلس الإدارة ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول

السادة / فندق الريتز كارتون : / بصفته / ويشار إليه فيما بعد ب (العميل) أو الطرف الثاني.

تمهيد

حيث وافق الطرف الثاني علي الاستفادة من تلك الخدمات بناء على سمعة الطرف الأول وما ابداه من استعداد لتقديم الخدمات بالاحترافية والإلتقان وبما يتناسب مع معايير ومتطلبات الطرف الثاني .

وحيث أن الطرف الأول بما يمتلكه من وضع قانوني وخبرة وإمكانات فنية وعمالة مدربة قد أبدى رغبته في تقديم خدمات المساندة من نوع "النظافة" للطرف الثاني بجدة .

لذا فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتمدة شرعاً ونظاماً على إبرام وتنفيذ هذا العقد وفق الأحكام والشروط التالية

البند 1: العرَض من العقد

اتفق الطرفان على أن يلتزم الطرف الأول بتقديم خدمات المساندة (النظافة) وفق المعايير والمتطلبات التي يحددها الطرف الثاني وفي المواقع التابعة له طوال فترة سريان هذا العقد :

توفير عدد (02) عامل لتقديم الخدمات قابل للزيادة حسب طلب الطرف الثاني لمدة (8) ساعات يوميا يتخللها ساعة راحة ومازاد عن ذلك يحسب إضافي حسب الانظمة المعمول بها بمكتب العمل ، قابل لزيادة العدد حسب طلب الفندق .
- يستحق الطرف الأول لقاء هذه الخدمات عن كل عامل مبلغ وقدرته (4950) ريال شهريا وهو اجر العامل، الشهر من تاريخ مباشرة العامل للعمل واتعاب الشركة .





1-2 يسري هذا العقد من تاريخ 2016/ 12/01م لمدة سنة ميلادية يتجدد تلقائيا برضى الطرفين لمدة اخرى مالم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابيا برغبته في عدم التجديد قبل شهر من تاريخ إنتهاء المدة الأصلية أو المجددة .

2-2 كلا الطرفين لديهم الحق في إنتهاء هذا العقد إرسال خطاب رسمي من الشركة قبل توقف العمالة بشهر ولكن في حالة إنتهاء الطرف الثاني العقد يجب أن لا يخلق أو يحمل هذا الإلغاء أي إجراءات أو مسؤوليات على أي من الطرفين غير التي تم تحديدها في العقد .

البند 3: قيمة العقد وطريقة السداد :

1-3 يكون السداد خلال خمسة ايام من تاريخ استلام الطرف الثاني للفاتورة ويشترط عدم اعتراضه أو وجود نزاع بشأنها , وقد اقر الطرف الأول بأن دفاتر وسجلات الطرف الثاني هي المرجعية في اعتماد سداد أو عدم سداد أية مبالغ متنازع عليها بين الطرفين .

2-3 تكون الأسعار في هذه الاتفاقية ثابتة وصالحة طيلة مدة سريان هذا العقد أو المدة المجددة

البند 3: التزامات الطرف الاول :

1-4 يقدم الطرف الاول الخدمات محل هذا العقد في المواعيد المحددة وفي مواقع الطرف الثاني المتفق عليها .

2-4 يلتزم الطرف الاول الجهد والعناية في تنفيذ الخدمات والالتزام بمبادئ حسن النية والأمانة والسرية بما يتفق مع الأنظمة واللوائح المعمول بها وبما يتوافق مع المعايير ومتطلبات الطرف الثاني , وعليه ضمان التزام منسوييه .

أ - الالتزام بمواعيد الحضور والانصراف المعتمدة لدى الطرف الثاني .

ب - يحفظ الطرف الثاني بحق طلب الاستبدال لأي عامل يثبت إخلاله بواجب

3-4 يلتزم الطرف الاول بتحمل جميع المصاريف الحكومية التابعة لجميع المتعلقات الحكومية من رسوم مكاتب الاستقدام وتذاكر السفر ورسوم التأشيرات وتجديد وإصدار الإقامات وجوازات السفر وغيرها من المصاريف المفروضة من قبل الدولة على جميع العمالة التابعة للطرف الاول.

البند 4 التزامات الطرف الثاني :

1-5 سداد مقابيل الخدمات في المواعيد المتفق عليها والمنصوص عليها العقد بموجب الفواتير الغير متنازع عليه

2-5 تجهيز المواقع التي تنفذ بها الخدمات بما يسر أدائها , على أن يراعى توفير متطلبات الإضاءة والعمل الصحي .

3-5 الطرف الثاني : هو المسئول عن تشغيل العمالة وإدارتهم في المواقع لتقديم الخدمات المتفق عليها , وهو المسئول عن منسوية

وأخطائهم ومستلبي الضرر والتعويض ودرء الاذا .

4-5 الطرف الثاني مسئول مسئولية تامة وكاملة وغير منقوصة عن العمال ضد اي اصابات أو اضرار أثناء العمل القانونية بالتندق .

البند 5 أحكام عامة

1-6 في حالة رغبة الطرف الثاني طلب الخدمات لساعات إضافية يتم احتساب مبلغ العمل الإضافي حسب نظام مكب العمل والعمال

2-6 عناوين البنود هي لمجرد الاسترشاد ولا تؤثر بحال من الاحوال على تنفيذ أو مضمون البنود.

البند 6 تسوية المنازعات:

يخضع هذا العقد في تفسيره وتنفيذه والأنظمة والتعليمات ذات الصلة السارية بالمملكة العربية السعودية، إذا نشأ خلاف من أي نوع بين

الطرفين بشأن تفسير العقد أو تنفيذه خلال سريانه أو بعد إنتائه ،

يلتزم الطرفان بتسويتيه ودياً فيما بينهما خلال فترة زمنية لا تتجاوز خمسة عشرة يوماً من تاريخ نشأة النزاع، وفي حالة عدم توصل الطرفان

إلى حل مرض بينهما خلال تلك الفترة يلتزم الطرفان بإحالة النزاع إلى التحكيم وفقاً لنظام التحكيم السعودي ولا تحته التنفيذية، ويكون مقر

التحكيم في العرقة التجارية بمحافظة جدة ووفقاً لإجراءاتها ، وتتكون هيئة التحكيم من محكم واحد يتم اختياره برضا الطرفان، وتلتزم هيئة

التحكيم بإصدار قرار التحكيم في مدة أقصاها 90 يوم عمل من تاريخ تشكيل الهيئة ، ويكون قرار التحكيم الصادر في هذا الشأن نهائي

وملزماً للطرفين ولا يجوز الاعتراض عليها أو الطعن فيه ، وعند إحالة النزاع إلى التحكيم فإن كل طرف يتحمل المصروفات والتنفقات الخاصة

به ، سواء كانت أتعاب خبراء أو أتعاب ومصروفات مكاتب المحامين ، ويتحمل مناصفة أتعاب المحكم

البند 7 نسخ العقد

حزر هذا العقد من عدد "2" نسخة أصلية تسلم كل طرف نسخة بيده للعمل بها بعد أن أقرأ بقراءته وعلمهما بأحكامه وشروطه ، لعام الكافي

والناقي للجهالة والغبن والغرر وعلى ذلك جرى التوقيع والله خير الشاهدين ،،،

الطرف الثاني

الطرف الأول :

فندق الريتز كارلتون

إبراهيم سليمان
التوقيع

رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم سليمان الراضي

التوقيع :



(اتفاقية أعمال نظافة)

إنه في يوم الثلاثاء الموافق 01 / 06 / 2021 م تم الاتفاق بين كل من :

- 1) شركة / ابراهيم سليمان الرادعي وشركاه للتجارة والمقاولات والشركات التابعة لها ، سجل تجاري رقم : 1131019831 ، ص . ب 4481 ، جوال : 0555088128 + بريد إلكتروني : f.alaglan@ialradhi.com ومقرها بريدة - حي النور ويمثلها في هذا العقد المدير العام السيد / خالد الخالدي (" الطرف الأول ")
- 2) شركة / اتحاد ميار للخدمات المساندة ، سجل تجاري رقم (1010430756) ومقرها مدينة الرياض (الطرف الثاني) ويمثلها السيد / عبدالله محمد البكر

تمهيد :

الطرف الأول : شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة ، وحيث أبدى الطرف الثاني رغبته في أسناد أعمال النظافة فقد اتفق الطرفان على مايلي :

البند الأول:	يعتبر التمهيد المتقدم جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .
البند الثاني : (مدة العقد)	- مدة العقد شهر ميلادي تبدأ من 01 / 06 / 2021 م وتنتهي في 01 / 07 / 2021 م قابلة للتجديد برضا الطرفين واعادة تقييم الاسعار بعد انتهاء مدة العقد المتفق عليها .
البند الثالث : التزامات الطرف الأول	1- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني . 2- يلتزم الطرف الأول بتوفير عدد (4) أربعة عمال نظافة قابل للزيادة والنقص حسب طلب الطرف الثاني ، ويتم توزيعهم حسب رغبة الطرف الثاني ، وفي حال توقف عامل من العدد المتفق عليه يتم حذفه من الفاتورة ويتم دفع أجره حتى تاريخ توقفه . 3- يلتزم الطرف الأول بتسليم العمالة بالرياض . 4- يتم صرف مستحقات الطرف الأول بموجب تحويل السي حساب الشركة ، ولا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر مالم يكن مفوضاً من قبل الطرف الأول . 5- يلتزم الطرف الأول في حال عدم التزام أي من عمالته بأعمال النظافة المسندة إليه من قبل الطرف الثاني أو غيابه ، أو عدم رغبة الطرف الثاني في أي من العمالة باستبداله بإشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال علي أن يكون ذلك خلال يومين كحد أقصى . 6- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين لكافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات نظامية سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التأمين الطبي للعمالة . 7- يلتزم الطرف الثاني بأن يوفر للعمالة السكن والمواصلات المناسبة طوال فترة التعاقد .





IBRAHIM-S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial, Maintenance - Operation & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - نظافة - صيانة - تشغيل

<p>يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول مبلغ (2500) ريال شهرياً عن كل عامل أتم ساعات العمل المتفق عليها (غير شامل لضريبة القيمة المضافة) بموجب فاتورة ترفع كل شهر ميلادي . من الطرف الاول ويتم الصرف بموجب حوالة بنكية الي حساب الشركة .</p>	<p>البند الرابع : التزامات الطرف الثاني</p>
<p>حددت ساعات العمل بثمانية ساعات عمل يومياً ولمدة ستة أيام في الأسبوع ويحق للطرف الثاني توزيعها حسب مصلحة العمل بما لا يتجاوز عدد الساعات النظامية وفي حال وجود ساعات اضافية يتم احتسابها حسب أنظمة مكتب العمل .</p>	<p>البند الخامس ساعات العمل</p>
<p>1- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقيد التام بكافة المراسلات المكتوبة التي تتم بينهما . 2- يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاقاً كافياً نافعياً للجهاالة وقبلها بجميع بنوده واحكامه . 3- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه الى اللوائح والانظمة السارية والمعمول بها في المملكة . 4- في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لاسمح الله في تفسيره أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطريقة الودية ، وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والاصول المعمول بها داخل المملكة . 5- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها.</p>	<p>البند السادس : شروط عامة</p>

الطرف الثاني :-

شركة / شركة اتحاد ميار للخدمات المساندة

الرئيس التنفيذي / عبدالله محمد البكر

الطرف الاول :-

شركة / ابراهيم سليمان الراضي وشركاه

المدير العام / خالد الخالدي



(اتفاقية اعمال نظافة)

انه في يوم الاحد ٢٦/٩/١٤٣٩ هـ الموافق ١٠/٦/٢٠١٨ م تم الاتفاق بين كل من :-

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه والشركات التابعة لها وهي (شركة صيانة القصيم-شركة موطن الاحباب - شركة ومض الصدف- مؤسسة شامخات) مقيدة بالسجل التجاري رقم (١١٣١٠١٩٨٣١) بريد. ص.ب ٤٤٨١ ت : ٠٠٩٦٦١٦٣٨١٦٥٧٨ بريد الكتروني - m.alsayed@ialradhi.com - ialradhi@ialradhi.com

ومقرها بريدة . حي النهضة ويمثلها في هذا العقد رئيس مجلس الإدارة / إبراهيم بن سليمان الراضي بموجب الصلاحيات المخولة له في عقد تأسيس الشركة. (طرف أول)
(١) شركة أحمد محمد عبد الوهاب ناغي وأولاده (الناغي) ذات المسؤولية المحدودة لتجارة الجملة في المواد الغذائية الصابون وأدوات التجميل ، سجل تجاري رقم ١١٣١٠١٥٠٤٠ ص.ب ٣٧٣ ، هاتف ٠٠٩٦٦٦٢٢٣٦٠٥ بريدة شارع خضيرا جوار مجمع البنات ويمثلها رئيس مجلس الإدارة / محمد بن أحمد بن محمد ناغي بموجب الصلاحيات المخولة له في عقد تأسيس الشركة. (طرف ثاني)

تمهيد:

الطرف الأول شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في اعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والمؤهلة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة. وحيث أبدى الطرف الثاني رغبتهم في إسناد أعمال النظافة (المستودعات - المكاتب) لمواقع الموجودة في مدينة بريدة فقد اتفق الطرفان على ما يلي.

البنء الأول:	يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .
البنء الثاني : (مدة العقد)	مدة العقد سنة ميلادية واحدة يبدأ من ٢٥/٦/٢٠١٨ م وتنتهي في ٢٤/٦/٢٠١٩ م قابلة للتجديد التلقائي مالم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر إخطاراً خطياً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهائه .
البنء الثالث :- التزامات الطرف الأول	١- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في المواقع المبينة في التمهيد. وبتوفير عدد (١٢) عامل قابل للزيادة والنقصان في حالة اتفاق الطرفان . ٢- يلتزم الطرف الأول في حال عدم التزام اي من عمالته بأعمال النظافة المسندة اليه من قبل الطرف الثاني او غيابه باستبداله خلال ٧٢ ساعة من تاريخ ووقت استلام اشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال . ٣- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين كافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التأمين وشهادات صحية سارية المفعول لعمال المطعم والمطبخ وخلافه ٤- يلتزم الطرف الأول بأن يوفر لعمالته السكن المناسب والنقل والمواصلات من والي مواقع عملهم طوال فترة التعاقد.
البنء الرابع :- التزامات الطرف الثاني	١- يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول غير شامل قيمة الضريبة المضافة مبلغ وقدره (٢٧٠٠ ريال) فقط الفان وسبعمان ريال شهريا عن كل عامل من عمال الطرف القائمة بالأعمال محل التعاقد على أن تدفع نهاية كل شهر ميلادي ودون تأخير في موعد اقضاه يوم ١٠ من الشهر الميلادي التالي . ٢- لا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضاً تفويضاً مصدقاً من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول . ولا يعتد في مواجهه الطرف الاول باي وفاء تم لشخص غير مفوض ، ويعد هذا الوفاء كان لم يكن .

ص.ب: ٢٢٢٢٢ جدة ٢١٤٩٥ المملكة العربية السعودية - هاتف: ٩٦٦ ١٢ ٢٨٨ ٦٣١٦ + فاكس: ٩٦٦ ١٢ ٦٦٤ ٦٣٩٢ +
ص.ب: ٤٤٨١ بريءة ٥١٤٩١ هاتف: ٩٦٦ ١٦ ٣٦٩ ٢٢١١ + فاكس: ٩٦٦ ١٦ ٣٦٩ ٧٧٥٧ +

P.O. Box : 4481 Buraidah 51491 Tel: + 966 16 369 2211 Fax : + 966 12 664 6392
P.O. Box : 22322 Jeddah 21495 Saudi Arabia - Tel: + 966 (12) 288 6316 Fax : + 966 12 664 6392
E.Mail : info@alradyco.com www.alradyco.com

٣- يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول كشفاً لحضور وانصراف العمال محل التعاقد (tieem sheet) في اليوم الأول من كل شهر ميلادي .	
حددت ساعات عمل اليوم الواحد ب (٨ ساعات) ثمانية ساعات يومياً حسب نظام العمل ولمدة خمسة أيام في الأسبوع .	البند الخامس : ساعات العمل
١- يحق للطرف الأول فسخ العقد بإرادته المنفردة بموجب اخطار كتابي للطرف الثاني في حالة تخلف الطرف الثاني عن السداد في المدة المحددة في الفقرة (١) من البند الرابع ، مع حفظ كامل مستحقاته من تاريخ بدء العقد وحتى تاريخ توقف العمال عن العمل . ٢- يحق للطرف الثاني فسخ العقد بموجب اخطار كتابي في حال تخلف الطرف الأول عن توفير ٤٠ % على الأقل من العمالة المتفق عليها في الفقرة (٢) من البند الثالث .	البند السادس : فسخ العقد
١- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقيد التام بكافة المراسلات المكتوبة والاتصالات الشفهية التي تتم بينهما . ٢- يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاقاً كافياً نافياً للجهاالة وقبلا بجميع بنوده وأحكامه . ٣- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه الى اللوائح والأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة . ٤- في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لا سمح الله في تفسير أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطرق الودية وإن تعذر ذلك فيتم اللجوء للتحكيم وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والأصول المعمول بها داخل المملكة . ٥- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .	البند السابع : شروط عامة

التوقيعات

الطرف الثاني

شركة أحمد محمد عبد الوهاب ناغي وأولاده (الناغي)
يمثلها المدير العام : محمد بن احمد بن محمد الناغي

الطرف الأول

شركة إبراهيم سليمان الرادي للتجارة والمقاولات
يمثلها المدير العام : إبراهيم بن سليمان الرادي





عقد إجارة عامل بنظام اجير

بعون الله تعالى وتوفيقه تم إبرام هذا العقد في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية يوم (الخميس) بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٥ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٨ م بين كلاً من:-

١. السادة / شركة منشأة الراضي للصيانة والتشغيل مقرها مدينة بريدة - حي النهضة ، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم رقم: (١١٣١٣٠٣٣٨٦) - جوال رقم: ٠٥٥٥٠٨٨١٢٨ ، هاتف رقم ٠١٦٣٨١٦٥٧٨ ، البريد الإلكتروني bk.t@hotmail.com f.alaglan@ialradhi.com ويمثلها في هذا العقد السيد/ خالد بن محمد زيد الخالدي سجل مدني رقم (١٠٢٣٠١٧٩٦٣) بصفته مدير الشركة .

- ويشار إليهم فيما بعد لأغراض هذا العقد بعبارة (الطرف الأول) .
٢. السادة/مؤسسة لبن القرية سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٣٨٤٩١ ومقرها الرئيسي جدة حي الصفا شارع عبدالله الشريتلي رقم ٤٩٥٠ الرمز البريدي ٢٣٤٥٤ هاتف رقم: ٢٧١٣٦٦٠ البريد الإلكتروني: bander@alqariah.com ويمثلها في هذا العقد مدير الموارد البشرية وتطوير الاعمال الأستاذ/ بندر عبدالله محمد الصنعاني سجل مدني رقم (١٠٢٤١٣٦٤٠٨) - ويشار إليها فيما بعد لأغراض هذا العقد بعبارة (الطرف الثاني) .

● البند التمهيدي:-

إشارة إلى حاجة الطرف الثاني في توفير العمالة التي يحتاجها من سائقين ومهن مختلفة أخرى وحيث أن الطرف الأول لديه عمالة مؤهلة للقيام بتلك الأعمال التي يحتاجها الطرف الثاني وتنفيذا للمبادرة الحكومية التي ترعاها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وفقا لبرنامج أجير والذي يساهم في تنظيم العمل المؤقت وتيسير الوصول إلى قوى عاملة، وتعزيز المرونة والحركية فيما يتعلق بحلول القوى العاملة في السوق السعودي، لتغطية احتياج السوق ورفع إنتاجية وفعالية الأيدي العاملة في السوق والتزاما من الطرف الأول بالحصول على إشعار أجير لاتمام التعاقد هذا والذي يعد الوثيقة التي تصرح للعامل بالعمل في منشأة معينة لفترة زمنية مؤقتة ومحددة بحسب أنظمة ولوائح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. ولما كان الطرف الأول لديه فائض عمالة وقد تخطت شركته فئة الشركات الصغيرة وفقا لتصنيف نظام أجير ما يتيح لها إعاة الخدمات للغير وحيث أن الطرف الثاني من فئات الشركات المسموح لها باستعارة عمالة من الغير وفقا لنظام اجير فقد تلاقى رغبة الطرفين على إبرام هذا العقد والذي بموجبه وافق الطرف الأول على اعارة الطرف الثاني عمالة متعاقد معها محددة بالعقد بمهنة سائقين و عدد من العمالة المتنوعة للقيام بالأعمال الموكل إليها في شركة البان القرية بجميع أنحاء المملكة وذلك بعد أن أخذ موافقة العامل على ذلك وقد تم الاتفاق على البنود التالية:-

● المادة الأولى: التمهيدي جزء لا يتجزأ من هذا العقد:-

يعتبر التمهيدي السابق علاوة على المقدمة أعلاه وعرض السعر المقدم قبل التعاقد جزء لا يتجزأ من هذا العقد. وأي ملاحق تبرم بين الطرفين جزء لا يتجزأ من هذا العقد مفسراً لبنوده ومكماً له، وتلغى كافة المفاهيم والمراسلات والخطابات والعقود والاتفاقيات المتبادلة بين الطرفين السابقة على تاريخ هذا العقد والمتعلقة بموضوع هذا العقد.





● المادة الثانية: موضوع العقد:-

١. يلتزم الطرف الأول بموجب هذا العقد باعارة عدد من العاملين لديه وفقا لنظام أجبر للطرف الثاني للعمل لدى الطرف الثاني وذلك بواقع عدد (٢٢) عامل قابلة للزيادة والنقص بمهن مختلفة من الجنسية الهندية والبنجلاديشية والباكستانية ، والفلبينية والنيبالية أو حسب المتوفر. ويتم تسمية تلك العمالة بموجب ملحق يتم ارفاقه بهذا العقد ويتم تحديد هم تحديدا كافيا بموجبه .
٢. مدة ساعات العمل ١٠ ساعات يوميا ، وذلك حسب مواعيد العمل التي يقرها المسئولين لدى الطرف الثاني للعمالة السنوية بشرط ألا يتخطى ال ١٠ ساعات في اليوم الواحد، وتعتبر المستحقات الشهرية المذكورة في هذا العقد شاملة للساعات الإضافية.
٣. تكون الاجازة يوم واحد في الاسبوع يحدده الطرف الثاني حسب طبيعة العمل .
٤. تطبيقا لأحكام نظام العمل يلتزم الطرف الثاني بتوفير السكن والمواصلات المناسبة للعمالة أو توفيرها على شكل بدلات نقدية طوال فترة العقد بقيمة ٤٠٠ ريال تصرف للبديلين لصالح الطرف الاول .
٥. يلتزم الطرف الثاني فقط بتقديم الإسعافات الأولية في حالة إصابة أحد العمال أثناء العمل وإبلاغ الطرف الاول فوراً .
٦. الأجور تكون ثابتة للعمالة طوال فترة العقد حسب الجدول المرفق .
٧. يتعهد الطرف الأول بأن جميع العمالة الموردة للطرف الثاني تكون على كفالة شركة منشأة الرازي للصيانة والتشغيل والشركات التابعة لها وأن وضعهم قانوني ونظامي داخل المملكة .
٨. في حالة إضافة أي رسوم على العمالة قد تطرأ فيما بعد من قبل مكتب العمل سيتم إضافتها الى أجر العامل .
٩. يلتزم الطرف الثاني بإستخراج الكرت الصحي حسب الاحتياج للعمالة وحسب طبيعة العمل.
١٠. يلتزم الطرف الثاني بتحويل جميع المستحقات الشهرية إلى حساب الطرف الأول حسب التقويم الميلادي .
١١. في حال وجود أي التزامات أو مخالفات تسبب بها العامل، يتم خصمها من الراتب الشهري للعامل وتحول لصالح الطرف الثاني حسب الأنظمة المتبعة.

● المادة الثالثة: التزامات الطرف الأول :-

- ١- يقر الطرف الأول بمراعاة كافة الأنظمة المعمول بها بالمملكة للتعاقد مع العمالة موضوع العقد ويقر بأن عقد عمله سارى ومتوافق مع الأنظمة المعمول بها بالمملكة العربية السعودية
- ٢- يقر الطرف الأول بمراعاة كافة المتطلبات والشروط التي يتطلبها نظام أجبر لإبرام هذا العقد ويلتزم على وجه الخصوص بالحصول على إشعار أجبر والتي تعد الوثيقة الرسمية التي تصرح للعامل بالعمل في منشأة معينة لفترة زمنية مؤقتة ومحددة ومراعاة كافة المتطلبات التي تتطلبها أنظمة ولوائح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية لتنفيذ هذا الاتفاق .
- ٣- يقر الطرف الأول بحصوله على موافقة العمالة موضوع الاتفاق على إبرام هذا العقد وأنه قد مر أكثر من ١٢ اثنى عشر شهرا على دخول العمالة موضوع الاتفاق للمملكة لأول مرة وفقا لمتطلبات نظام أجبر .





- ٤- يلتزم الطرف الأول بعدم توجيه اي تعليمات او تكليف العمالة موضوع الاتفاق باى مهام وظيفية خلال فترة الإعارة إلا بإذن وموافقة الطرف الثاني الخطية المسبقة .
- ٥- يقر الطرف الأول بأن العمالة موضوع الاتفاق المتفق معه حسن السريرة ويتمتع بالكفاءة المهنية والخبرة الكافية وفقا لمتطلبات العمل ولم يصدر بشأنه اي أحكام قضائية ولم يتم اتهامه في ثمة قضايا خلال فترة عمله لديه .
- ٦- يقر الطرف الأول بأنه لا يوجد خلاف عمالي قائم مع العمالة موضوع الاتفاق في احد الجهات سواء الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية أو الهيئة العليا او المحاكم العمالية وسواء كانت قضايا جماعية او فردية او مخالفات نظام عمل أو قضايا وفيات أو خروج نهائي .
- ٧- يلتزم الطرف الأول بسداد كافة المستحقات والرسوم المطلوب سدادها عن هذا العقد بنظام اجير .
- ٨- يلتزم الطرف الأول بسداد مستحقات العمالة موضوع الاتفاق وفقا للأجر المتفق عليه وبما يتوافق مع برنامج حماية الأجور الصادر من وزارة العمل .
- ٩- يلتزم الطرف الأول بسداد كافة المستحقات والرسوم الحكومية الخاصة بالعمالة موضوع الاتفاق خلال مدة العقد ومن بينها على سبيل المثال لا الحصر (كافة رسوم استخراج وتجديد الإقامة - استخراج وتجديد رخصة العمل - التأمينات الاجتماعية - التأمين الطبي - مكافأة نهاية الخدمة) .
- ١٠- لا يحق للطرف الأول طوال مدة العقد إنهاء عمل العمالة موضوع الاتفاق موضوع العقد او اعارته للغير او إيقافه عن العمل او محاسبته جزائيا الا بعد اخذ الموافقة الخطية المسبقة من الطرف الثاني ويسرى ذلك القيد طوال مدة استمرار العقد .
- ١١- يلتزم الطرف الأول في حالة اخطارة بالاستقالة من إحد العمالة موضوع الاتفاق خلال فترة العقد يلتزم بالاطحار الفوري للطرف الثاني بتلك الاستقالة ولا يجوز منح تلك العمالة مستحقاتها النظامية قبل الرجوع الى الطرف الثاني ومراجعتها من حيث العهد المسلمة الى احد هؤلاء العمال أو المستحقات المالية التي قد تشكل دينا ماليا على احد هذه العمالة لصالح الطرف الثاني .
- ١٢- يلتزم الطرف الأول بتنفيذ كافة الخصومات والجزاءات التأديبية التي يتم الاخطار بها من الطرف الثاني إليه طالما انه تم توقيعها بشكل نظامي غير مخالف للقانون أو اللوائح .
- ١٣- يحظر على الطرف الأول منح أحد من العمالة موضوع الاتفاق اي اجازات او أذونات أو التدخل بأي شكل من الأشكال في المؤثرات الوظيفية للعامل وذلك اثناء العقد إلا بإذن مسبق خطى من الطرف الثاني .
- ١٤- لا يحق للطرف الأول الموافقة منح تأشيرة خروج وعودة أو خروج نهائي للعامل بدون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الثاني .
- ١٥- يلتزم الطرف الأول بإحضار العمالة إلى مدينة جدة للعمل تحت إدارة الطرف الثاني خلال ٣ أيام من توقيع العقد .
- ١٦- يلتزم الطرف الأول بتجهيز جميع الإجراءات النظامية التي تخص منصة أجير خلال ٧ أيام من توقيع هذا العقد .
- ١٧- يتزم الطرف الأول في حال هروب أو عدم صلاحية إحدى العمالة بتوفير العامل البديل خلال ٧ أيام عمل .
- ١٨- يلتزم الطرف الأول بتحمل كامل قيمة اجازات الموظفين السنوية من رواتب اجازات وتذاكر سفر وغيرها .





● المادة الرابعة: التزامات الطرف الثاني :-

١. يلتزم الطرف الثاني بسداد كافة المستحقات المالية في مواعيدها المتفق عليها وفقا للعقد بدون تأخير.
٢. يلتزم الطرف الثاني بكافة النفقات والرسوم الخاصة بالعمالة موضوع الاتفاق التي تتطلبها طبيعة عملهم لديه والتي تشمل ما يلي :-
 - أ- اى تراخيص اضافية تتطلبها طبيعة عمل الطرف الثاني التي قد تختلف عن طبيعة عمل العامل لدى الطرف الأول
 - ب- اى رسوم اصدار او مصاريف لتصاريح او أذونات او اجراءات للسلامة والصحة المهنية تخص طبيعة عمل الطرف الثاني .
 ٣. يلتزم الطرف الثاني بتوجيه إخطار خطي للطرف الأول في الحالات الآتية :-
 - أ- في حالة ارتكاب إحد العاملين موضوع هذا العقد تجاوزات او أخطاء او مخالفات او سلوكيات لا تتفق مع الانظمة المعمول بها وقد تعرض الطرف الأول للمسؤولية النظامية باعتباره المسؤول عن العامل أمام الجهات الحكومية .
 - ب- في حالة ارتكاب العامل اى مخالفات تأديبية او تلفيات او خصومات يلتزم الطرف الثاني بالاطارها في حينه ليتولى الطرف الأول خصمها من مستحقات العامل لديه ..
 - ج- في حالة تغيب العامل لأي سبب وذلك لاتخاذ اللازم نظاميا تجاهه .
 - د- في حالة إعطاء العامل إجازات لاي سبب بكافة انواعها .
 ٤. يلتزم الطرف الثاني في حالة حدوث اى اصابة للعامل فور حدوث الاصابة وذلك ليتم اتخاذ الاجراءات اللازمة للرعاية الطبية وفقا لأحكام النظام .
 ٥. يلتزم الطرف الثاني بمراعاة كافة أساليب الحماية النظامية واتخاذ كافة إجراءات السلامة والصحة المهنية لحماية العامل أثناء مباشرة عمله وتحمل وحدة اى اضرار او مخالفات نظامية تحدث بسبب الإخلال بهذا الالتزام .
 ٦. يلتزم الطرف الثاني بمراعاة كافة انظمة العمل السارية وعدم مخالفته اى منها في تعامله مع احد العاملين موضوع العقد.
 ٧. يلتزم الطرف الثاني بعدم تشغيل اى من العاملين موضوع العقد في وظيفة تختلف جذريا عن طبيعة عمله التي تعاقد عليها مع الطرف الأول إلا بعد مراعاة الموافقات والتصاريح اللازمة لذلك وفقا لأحكام النظام وبعد موافقة العامل كتابة واذا خالف ذلك يتحمل ماينتج عنه .

● المادة الخامسة: مدة سريان العقد :-

١. مدة سريان العقد سنة ميلادية اعتباراً من تاريخ توقيع العقد .
٢. ومن المتفق عليه بين الطرفين أن مدة الاجارة لكل عامل تحدد لكل حالة على حدة و تبدأ من تاريخ الحصول على إشعار أجبر وفقا لتعليمات وزارة الموارد البشرية باعتباره الوثيقة الرسمية الوحيدة التي تصح للعامل بالعمل في منشأة معينة لفترة زمنية مؤقتة ومحددة





٥. يفسخ هذا العقد بمجرد ابداء الطرف الثاني رغبته في ذلك على أن يلتزم بسداد مستحقات الطرف الأول بتعويض عن مستحقات شهرين المتفق عليها حتى تاريخ الإنهاء مع حفظ كافة الحقوق المالية للطرف الثاني اذا ما كان الفسخ لسبب يرجع الى الطرف الأول للتقصير او الخطأ في تنفيذ التزاماته.

● المادة الثامنة: أحكام عامة:-

١. يتم تعيين ضابط اتصال من قبل الطرفين كممثلين إضافيين في هذا العقد، وذلك لتسهيل عملية التواصل والتعاون بين الطرفين وهم:

الطرف الأول: الأستاذ/ (خالد محمد زيد الخالدي) سعودي الجنسية، سجل مدني رقم (١٠٢٣٠١٧٩٦٣) - البريد الإلكتروني: (f.alaglan@ialradhi.com) - (bk.t@hotmail.com) - الجوال: (٠٥٥٥٠٨٨١٢٨).

الطرف الثاني: الأستاذ/ (إبراهيم حمزة محمد البحري) سعودي الجنسية، سجل مدني رقم (١٠٨٨٨٢٤٦٨٣) - البريد الإلكتروني: (i.albahri@alqariah.com) - الجوال: (٠٥٦٣٠٩٠٠٠١).

على أن لا يحق لهما -أي ضابط الإتصال- تعديل أو تغيير أحكام ومواد هذا العقد إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية من قبل صاحب الصلاحية لدى الطرفين ويتم نسخ الطرفين و المذكورة بياناتهم في مقدمة العقد في كل الرسائل البريد الإلكتروني (CC).

٢. إذا أصبح أي نص من نصوص هذا العقد لاغياً أو غير قابل للنفذ أو مخالف للأنظمة وأحكام الشريعة الإسلامية أو غير واضح فلن يؤثر ذلك الإلغاء أو عدم النفاذ أو عدم الوضوح على بقية النصوص الأخرى في هذا العقد وفي تلك الحالة يوافق الطرفين على إمكانية تعديل النصوص الملغاة في هذا العقد أو إعادة صياغتها لإنفاذ الهدف الأساسي لجمع الطرفين في أقرب فرصة عملية ممكنة مع أحقية أي من طرفي العقد التمسك بفسخ العقد اذا ما أصبح تنفيذ الالتزام مرهقا او مستحيلا بسبب الغاء هذا النص او البند لما ينظمه من احكام جوهرية بالنسبة له تؤثر في الجدوى من التعاقد.

٣. لا يحق تعديل على هذا العقد من قبل أحد الطرفين بعد توقيعه وفي حالة رغب أحد الطرفين في تعديل بعض بنوده بالحذف أو الإضافة يتم عمل ملحق للعقد بعد موافقة خطية من أصحاب الصلاحية لدى الطرفين ويرفق مع هذا العقد.

٤. إذا تعثر أحد الطرفين في تنفيذ التزاماته لأسباب خارجة عن إرادته مثل العجز الكلي أو الجزئي أو مثل الكوارث الطبيعية كالزلازل والبراكين والفيضانات أو الحروب أو مشاكل تقنية أو الأوبئة أو حدوث أي إجراءات نظامية جديدة فلا يكون ذلك بإخلال بنود هذا العقد ويتم الاتفاق على حلول ترضي الطرفين.

٥. يلتزم كل طرف بالأداء المتصرف أو يقوم بعمل قد يؤدي إلى المساس بطرف الآخر لدى العامة أو يسيء للمجتمع ككل أو يخالف أنظمة المملكة العربية السعودية.

٦. تتم الإخطارات والإشعارات بين الطرفين كتابة عن طريق الاستلام المباشر أو البريد المسجل أو البريد الممتاز أو البريد الإلكتروني ولا يلتفت لأي وسيلة لاثبات التعبير عن الإرادة بين الطرفين إلا بالكتابة و يكون البريد الإلكتروني والعناوين للطرفين لأغراض تسليم الإخطارات والإشعارات والمراسلات والخطابات وغير ذلك، كما هي مسجلة في بيانات الطرفين في مقدمة هذا العقد وذلك ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بغير ذلك خطياً، وتعتبر في حكم المسلمة إذا تم إرسالها نصياً على رقم الجوال الموثق أو على العنوان الوطني أو بالبريد المسجل أو الممتاز أو البريد الإلكتروني أو بأي وسيلة نظامية معتبرة.



Handwritten signature in blue ink.



٨. يكون كل طرف في هذا العقد مسئولاً مسؤولاً تامة عن توعية جميع موظفيه وأصحاب المصلحة ذوي الصلة عن الأحكام المذكورة في هذا العقد وملاحقه والتزامهم بهذه الأحكام.
٩. أي تراخي أو تساهل من جانب أي طرف في ممارسة أي من حقوقه المنصوص عليها في هذا العقد لا يعتبر ولا يمكن تفسيره بأي حال من الأحوال على أنه تنازل منه عن ممارسة هذا الحق، وبالتالي يحق له استخدام ذلك الحق في أي وقت يراه مناسباً.
١٠. بناءً عليه تم الإيجاب والقبول بين الطرفين، وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح والتعليمات التي تحكم علاقة الطرفين، وبما تتطلبه أخلاقيات موجبات حسن النية، وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً من صحة بدن وسلامة عقل، وأسقطا عنهما دعوى الغبن والغرر وعلى هذا جرى الاتفاق.

● المادة التاسعة: مرفقات العقد:-

١. صورة هوية الطرفين ساري الصلاحية.
٢. صورة السجل التجاري للطرفين

● المادة العاشرة: الأنظمة المتبعة وحل الخلافات:-

يخضع هذا العقد في تطبيقه وتفسيره لكافة الأنظمة العامة والقرارات واللوائح النافذة في المملكة العربية السعودية، وفي حال حصول أي خلاف - لا قدر الله- بين الطرفين يتم حله ودياً خلال ثلاثين يوماً، وإن تعذر ذلك يحال إلى الجهات القضائية المختصة في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية.

● المادة الحادية عشر: عدد نسخ العقد:-

حرر هذا العقد من ٧ صفحات ومن ١١ مواد ونسختين أصليتين متطابقتين، بالإضافة للمرفقات المذكورة في المادة التاسعة من العقد ولا يمكن أن يسري العمل بها إلا بعد أن يكون كل طرف قد وقع كل واحدة من النسخ المتطابقة التي تشكل أصل هذا العقد واستلام كل طرف نسخة للعمل بموجبها ويعتبر توقيع الطرفين على هذا العقد إقراراً بصحتها وإنفاذاً لمضمونها والتزاماً بأحكامها.

الطرف الثاني

الطرف الأول

مؤسسة البان القرية

شركة منشأة الرازي للصيانة والتشغيل

ويمثلها: الأستاذ/ بندر عبدالله محمد الصنعاني

ويمثلها السيد/ خالد بن محمد الخالدي

التوقيع:

التوقيع:

الختم

الختم



(اتفاقية اعمال نظافة)

انه في يوم الثلاثاء ١٢/١٢/١٤٤٠هـ الموافق ١٣/٠٨/٢٠١٩م تم الاتفاق بين كل من :-

- (١) شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه والشركات التابعة لها وهي (شركة صيانة القصيم-شركة موطن الاحباب -شركة ومض الصدف- مؤسسة شامخات) مقيدة بالسجل التجاري رقم (١١٣١٠١٩٨٣١) بريده. ص.ب ٤٤٨١ ب.ت : i.alradhi@ialradhi.com - m.alsayed@ialradhi.com - بريد الكتروني ٠٠٩٦٦١٦٣٨١٦٥٧٨ ومقرها بريده . حي النهضة ويمثلها في هذا العقد رئيس مجلس الإدارة / إبراهيم بن سليمان الراضي بموجب الصلاحيات المخولة له في عقد تأسيس الشركة.
- (٢) شركة التموين العربي التجارية المحدودة والمقيدة بالسجل التجاري رقم ١١٣١٠٢٣٧٨٨ ، هاتف ٠٠٩٦٦٥٥٨٨٢٨٨٩٨ ومقرها بريده .
- (طرف أول)
- (طرف ثاني)

تمهيد:

الطرف الأول شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والمؤهلة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة.

وحيث أبدى الطرف الثاني رغبتهم في إسناد أعمال النظافة بمواقع الطرف الثاني للطرف الاول. وبعد ان اقر كلا الطرفين بكامل اخليتهما الشرعية والنظامية للتصرف والتعاقد من ثمة عيوب للارادة فقد تم الاتفاق بينهما وفقا للبنود والشروط التالية :

<p>باعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .</p>	<p><u>البند الأول:</u></p>
<p>مدة العقد سنة ميلادية واحدة يبدأ من ٢٠١٩/٠٨/١٣م وتنتهي في ٢٠٢٠/٠٨/١٢م قابلة للتجديد التلقائي ما لم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر إخطاراً خطياً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاءه</p>	<p><u>البند الثاني:</u> (مدة العقد)</p>
<p>١- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في المواقع المبينة في التمهيد. وبتوفير عدد (٤) عمال قابلة للزيادة والنقصان في حالة اتفاق الطرفين .</p> <p>٢- يلتزم الطرف الأول في حال عدم التزام اي من عمالته بأعمال النظافة المسندة اليه من قبل الطرف الثاني او غيابه باستبداله خلال ٧٢ ساعة من تاريخ وقت استلام اشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال .</p> <p>٣- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين كافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التأمين وشهادات صحية سارية المفعول وخلافه.</p>	<p><u>البند الثالث:</u> التزامات الطرف الأول</p>

ABDULAZIZ JILAN
Support Services Dept

Haya Al-Sabiany
Support Services Dept

<p>١- يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول غير شامل قيمة الضريبة المضافة مبلغ وقدرة (٣٠٠٠ ريال) فقط ثلاث الاف ريال شهريا عن كل عامل من عمال الطرف القائمة بالأعمال محل التعاقد على أن تدفع نهاية كل شهر ميلادي ودون تأخير في موعد اقصاه يوم ١٠ من الشهر الميلادي التالي .</p> <p>٢- لا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضاً تفويضاً مصدقاً من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول . ولا يعتد في مواجهه الطرف الاول باي وفاء تم لشخص غير مفوض ، ويعد هذا الوفاء كان لم يكن .</p> <p>٣- يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول كشفا لحضور وانصراف العمال محل التعاقد (tieem sheet) في اليوم الأول من كل شهر ميلادي .</p> <p>٤- يلتزم الطرف الاول بأن يوفر لعمالته السكن المناسب والنقل والمواصلات من والي مواقع عملهم طوال فترة التعاقد .</p>	<p>البند الرابع :- التزامات الطرف الثاني</p>
<p>حددت ساعات عمل اليوم الواحد ب (٨ ساعات) ثمانية ساعات يومياً حسب نظام العمل ولمدة ستة أيام في الأسبوع ،</p>	<p>البند الخامس : ساعات العمل</p>
<p>١- يحق للطرف الاول فسخ العقد بارادته المنفردة بموجب اخطار كتابي للطرف الثاني في حالة تخلف الطرف الثاني عن السداد في المدة المحددة في الفقرة (١) من البند الرابع ، مع حفظ كامل مستحقاته من تاريخ بدء العقد وحتى تاريخ توقف العمال عن العمل .</p>	<p>البند السادس : فسخ العقد</p>
<p>١- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقيد التام بكافة المراسلات المكتوبة والاتصالات الشفهية التي تتم بينهما .</p> <p>٢- يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاقاً كافياً نافعياً للجهالة وقبلاً بجميع بنوده وأحكامه .</p> <p>٣- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه إلى اللوائح والأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة .</p> <p>٤- في حال تشوع أي خلاف بين الطرفين لا سمح الله في تفسير أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطرق الودية وإن تعذر ذلك فيتم اللجوء للتحكيم وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والأصول المعمول بها داخل المملكة .</p> <p>٥- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .</p>	<p>البند السابع : شروط عامة</p>

ABDULAZIZ JILAN
Support Services Dept

التوقيعات

الطرف الثاني

الطرف الأول

شركة التموين العربي التجارية

شركة إبراهيم سليمان الرادى للتجارة والمقاولات

أحمد محمد طبري

رئيس مجلس الإدارة : إبراهيم سليمان الرادى

المدير التنفيذي لعمليات جوارديرية

Haya Al-Sabiany
Support Services Dept.



(اتفاقية اعمال نظافة)

انه في يوم السبت الموافق ٢٠٢١/١١/١٣ م تم الاتفاق بين كل من :-

- (١) شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه للتشغيل والصيانة سجل تجاري رقم (١١٣١٣٠٢٨٧٤) ص.ب ٤٤٨١ ب.ت : ٠٠٩٦٦١٦٣٨١٦٥٧٨ بريد الكتروني - m.alsayed@ialradhi.com ومقرها القصيم - بريده . حي النهضة ويمثلها في هذا العقد مدير عام الشركة / خالد محمد زيد القصير الخالدي بموجب الصلاحيات المخولة له في عقد تأسيس الشركة.
(طرف أول)
- (٢) مؤسسة بصمة أمل للصيانة والنظافة العنوان الوطني ٥١٤٢ شارع البخاري منطقة الرياض رقم الوحدة ١٤ تادق ١٥٢٢٢ - حي العزيزية ٧٤٢٥، الرمز البريدي ١٥٢٢٢، هاتف ١٦٤٢٢١١٤٩ جوال رقم : ٠٥٤٠٤٤١٨٣٨ : ٠٥٨٠٠٨٠٣٣ : ٠٥٨٠٠٨٠٣٣ ايميل Islamomran661@gmail.com ويمثلها في هذا العقد مدير المؤسسة وصاحبها / فايز بن سعود خالد المحيمدي السهلي هوية رقم / ١٠٥٠١٩٩٩١٩ - (طرف ثاني)

تمهيد: الطرف الأول شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والمؤهلة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة. وحيث أبدى الطرف الثاني رغبته في إسناد أعمال النظافة للقوات الخاصة بالأمن البيئي (مقرات محميا الملك عبد العزيز - قيادات القوات الخاصة للأمن البيئي) بمنطقة الرياض والمراكز التابعة له فقد اتفق الطرفان على ما يلي.

البند الأول:	يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .
البند الثاني: (مدة العقد)	مدة العقد سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢١/١١/١٥ م وتنتهي في ٢٠٢٢/١١/١٤ م قابلة للتجديد مالم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر بأي وسيلة من وسائل التواصل (الإيميل المسجل بالعقد - الواتس أب - الخ) إخطاراً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاءه .
البند الثالث: التزامات الطرف الأول	١- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في المواقع المبينة في التمهيد. ويتوفير عدد ستة عمال قابلين للزيادة . ٢- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين كافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التأمين وشهادات صحية سارية المفعول لعمال المطعم والمطبخ وخلافه.
البند الرابع: التزامات الطرف الثاني	١- يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول مبلغ وقدره ٢٨٠٠ ريال غير شامل قيمة الضريبة المضافة فقط الفين وثمانمائة ريال عن كل عامل غير شامل قيمة الضريبة المضافة نهاية كل شهر ميلادي وخلال عشرة أيام بحد أقصى. ويتم تحويل مستحقات الشركة على حساب الشركة S A 495608010746552 ٢- لا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما يكن مفوضاً تفويضاً مصدقاً من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول . ولا يعتد في مواجهه الطرف الاول باي وفاء تم لشخص غير مفوض ، ويعد هذا الوفاء كان لم يكن . ٣- يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول كشفاً لحضور وانصراف العمال محل التعاقد (tieem sheet) في اليوم الأول من كل شهر ميلادي . ٤- يلتزم الطرف الثاني بشخصه بتوقيع سند لأمر قيمته شهرين من قيمة العقد باسم مدير عام الشركة يستحق رفعه في حالة عدم سداد مستحقات العمال لمدة شهرين .
البند الخامس: ساعات العمل	حددت ساعات عمل اليوم الواحد ب (٨ ساعات) ثمانية ساعات يومياً حسب نظام العمل ولمدة خمسة أيام في الأسبوع .

<p>١- يحق للطرف الاول فسخ العقد بارادته المنفردة بموجب اخطار كتابي للطرف الثاني في حالة تخلف الطرف الثاني عن السداد في المدة المحددة في الفقرة (١) من البند الرابع ، مع حفظ كامل مستحقاته من تاريخ بدء العقد وحتى تاريخ توقف العمال عن العمل .</p> <p>٢- يحق للطرف الثاني فسخ العقد بموجب اخطار كتابي في حال تخلف الطرف الاول عن توفير العمالة المتفق عليها في الفقرة (٢) من البند الثالث .</p>	<p>البند السادس : فسخ العقد</p>
<p>١- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقيد التام بكافة المراسلات المكتوبة والاتصالات الشفهية التي تتم بينهما .</p> <p>٢- يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاعا كافياً نافياً للجهالة وقبلاً بجميع بنوده وأحكامه .</p> <p>٣- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه إلى اللوائح والأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة .</p> <p>٤- في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لا سمح الله في تفسير أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطرق الودية وإن تعذر ذلك فيتم اللجوء للتحكيم وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والأصول المعمول بها داخل المملكة .</p> <p>٥- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .</p>	<p>البند السابع : شروط عامة</p>

التوقيعات

الطرف الثاني

الطرف الأول

مؤسسة بصمة أمل للصيانة والنظافة

شركة الراضي للصيانة والتشغيل

يمثلها مدير المؤسسة : فايز بن سعود خالد السهلي

يمثلها المدير العام : خالد بن محمد الخالدي



عقد اتفاق (اتفاقية نظافة)

انه في يوم الاثنين ٠٨/٠٧/١٤٣٩هـ الموافق ٢٣/٠٤/٢٠١٨م تم الاتفاق بين كل من :-

- ١- شركة إبراهيم سليمان الرادى وشركاه والشركات التابعة لها وهي شركة صيانة القصيم شركة موطن الأحباب - شركة ومض الصدف. مؤسسة شامخات، مقيدة بالسجل التجاري رقم (١١٢١٠١٩٨٢١) بريد. ص. ب ٤٤٨١ ت. ٠٩٦٦١٦٢٨١٦٥٧٨. إيميلات، f.alaglan@ialradhi.com - m.alsayed@ialradhi.com - m.alkareem@ialradhi.com ومقرها بريد. ص. ب ٤٤٨١ ت. ٠٩٦٦١٦٢٨١٦٥٧٨. إيميلات، f.alaglan@ialradhi.com - m.alsayed@ialradhi.com - m.alkareem@ialradhi.com ومقرها بريد. ص. ب ٤٤٨١ ت. ٠٩٦٦١٦٢٨١٦٥٧٨.
- ٢- السادة / فندق أصيلة مقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٧٧١٥٣) عنوانها جدة - شارع التحلية ص. ب ١١٦٨٨٧ هاتف ٠٩٦٦١٢٢٣١٩٨ فاكس ٠٩٦٦١٢٢٣١٩٩ ويمثلها / عبد الحكيم الطرابلسي بصفته مدير إدارة الموارد البشرية

تمهيد

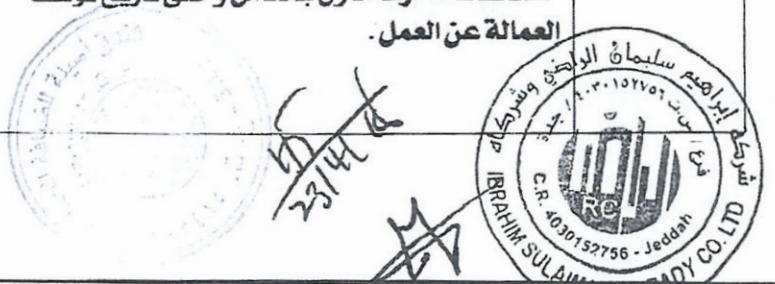
الطرف الأول شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والمؤهلة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة.

وحيث أبدى الطرف الثاني رغبتهم في إسناد أعمال النظافة بمواقع الطرف الثاني :

وبعد أن أقر كلا الطرفين بكامل أهليتهما الشرعية والنظامية للتصرف والتعاقد الخالية من ثمة عيوب للإرادة فقد تم الاتفاق بينهما على تمام ذلك وفقاً للبنود والشروط التالية :-

The first party is one of the leading companies specialized in contracting, maintenance & cleaning works. It has cadres, trained workers, qualified and ready to perform all cleaning & maintenance work. Where the second party expressed their desire to assign the cleaning works to the sites of the second party: After both Parties have recognized their full legal and regulatory capacity to act and contract without defects of will, they have been agreed upon in accordance with the following terms and conditions:

<p>The Preamble shall be regarded as an integral part of this Contract and shall be complementary thereto.</p>	<p>يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له.</p>	<p>البند الأول،</p>
<p>The term of the contract shall be one calendar year starting from 23/04/2018 and ending on 23/04/2019 renewable automatically unless one of the parties informs the other party of written notice of his desire to terminate this contract at least one month from the date of expiry. Before payment of first party dues in full until the date of cessation of employment.</p>	<p>مدة العقد سنة ميلادية واحدة يبدأ من ٢٣/٠٤/٢٠١٨م وتنتهي في ٢٣/٠٤/٢٠١٩م قابلة للتجديد التلقائي ما لم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر إخطاراً خطياً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهائه ولا يحق للطرف الثاني إلغاء هذا العقد قبل سداد مستحقات الطرف الأول بالكامل وحتى تاريخ توقف العمالة عن العمل.</p>	<p>البند الثاني: (مدة العقد)</p>





IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial, Marine, Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

<p>1. The first party shall undertake all cleaning work specified by the second party in all its affiliated sites.</p> <p>2. The first party shall commit to provide 20 (20) workers who can be increased or decreased according to the needs of the second party and in agreement with the first party.</p> <p>3. In the event of a request for a reduction of workers, the reduction of the workers shall not exceed 10% of the total number of workers on the job during the month.</p> <p>4. The first party shall comply with the non-compliance of any of his workers with the cleaning work entrusted to him by the second party or absentee to replace him within 72 hours from the date and time of receipt of written notice from the second party of the necessity of replacement.</p> <p>5. The first party shall ensure that all workers in the place of contracting hold all the necessary regulatory papers in accordance with the regulations in force in the Kingdom of the valid stables, which are renewed on time.</p>	<p>١- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في جميع المواقع التابعة له .</p> <p>٢- يلتزم الطرف الأول بتوفير عدد ٢٠ (عشرون) عامل قابلة للزيادة أو النقصان حسب احتياجات الطرف الثاني وبالالتفاق مع الطرف الأول .</p> <p>٣- في حالة طلب تخفيض العمال ، فإنه يجب أن لا تزيد نسبة التخفيض من العمال عن نسبة الـ ١٠٪ من إجمالي عدد العمالة التي على رأس العمل خلال الشهر الواحد .</p> <p>٤- يلتزم الطرف الأول حال عدم التزام أي من عمالته بأعمال النظافة المسندة إليه من قبل الطرف الثاني أو غيابة باستبداله خلال ٧٢ ساعة من تاريخ ووقت استلام إشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال .</p> <p>٥- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين كافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالملكة من أقامت سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها .</p>	<p>البند الثالث - التزامات الطرف الأول</p>
<p>(8 hours) eight hours per day + one hour per work hour in the Kingdom for a period of six days per week, and if the second party employs the first party for any additional hours during the week, holidays or public holidays (Eid Al-Fitr) = Eid Al-Adha, the first party's entitlements are calculated on the basis of calculating the one hour work hour by one hour and a half, according to the additional wage system in force in the Labor and Labor Office in the Kingdom of Saudi Arabia</p> <p>1. In accordance with the table below, the Second Party undertakes to pay the First Party's entitlements, noting that the prices below do not include the value of the added tax payable to the first party immediately after the end of the Gregorian month without any delay.</p>	<p>حددت ساعات عمل اليوم الواحد بـ ٨ ساعات ، ثمان ساعات يوميا ، ساعة راحة حسب نظام العمل والعمال بالملكة ولمدة ستة أيام في الأسبوع ، وفي حالة تشغيل الطرف الثاني عمالة الطرف الأول لأي ساعات إضافية خلال الأسبوع في أيام العطلات الرسمية فقط فقط ، فإنه يتم احتساب مستحقات الطرف الأول على أساس احتساب ساعة العمل الواحدة بساعة ونصف ، وذلك حسب نظام الأجر الإضافي المعمول به بنظام مكتب العمل والعمال بالملكة العربية السعودية</p> <p>١- وفقا للجدول أدناه يلتزم الطرف الثاني بصرف مستحقات الطرف الأول مع ملاحظة أن الأسعار أدناه غير شاملة قيمة الضريبة المضافة على أن تدفع للطرف الأول فور انتهاء الشهر الميلادي ودون أي تأخير</p>	<p>البند الرابع ساعات العمل</p> <p>البند الخامس التزامات الطرف الثاني</p>



2. The Second Party shall not be

price	Occupation	price	Occupation
4000	supervisor	2600	Clean Worker
4000	Electrician	2600	Dishwasher
4000	Plumber	2600	Direct - Water
4000	paint	2600	McGowry
4000	Building	2600	Kahwagi
4000	Carpenter	2600	Porter
4000	Smith	4000	Assistant Cook
4000	Melis	2600	Warehouse worker
		2600	Download and Agent

entitled to hand over any cash or income to the hands of the First Party or any other party unless it has been authorized by the Chamber of Commerce. The first party shall have the right to terminate this contract and claim the second party for the full amounts given to any non-authorized party approved by the Chamber of Commerce. The second party's contract is a contract with the company (the first party) and not a contract with the workers.

3. The second party undertakes to submit to the first party Time Sheet the benefits of employment in the various professions contracted on the first day of each month.

4. The second party shall ensure the provision of adequate housing, food and

السعر	المهنة	السعر	المهنة
4000	مشرف عمال	2600	عامل نظافة
4000	كهربائي	2600	مفعل أواني
4000	سباك	2600	مباشروايتتر
4000	دهان	2600	مكوجي
4000	بناء	2600	قهوجي
4000	نجار	2600	حامل حقائب
4000	حداد	4000	مساعد طباخ
4000	مليس	2600	عامل مستودع
		2600	عامل تحميل وتنزيل

٢. لا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضا تفويضا مصدق من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول. ويحق للطرف الأول فسخ هذا العقد ومطالبة الطرف الثاني بكامل المبالغ المسلمة لأي طرف غير مفوض تفويضا مصدقا من الغرفة التجارية حيث أن تعاقد الطرف الثاني هو تعاقد مع الشركة الطرف الأول وليس تعاقد مع أو عن عمال.

٣. يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول تايم شيت عن استحقاقاته عن العمالة بمختلف مهنتهم محل التعاقد في اليوم الأول من كل شهر.

٤. يلتزم الطرف الثاني بتوفير السكن المناسب والأكل والمواصلات والملابس الخاصة بالعمالة.



<p>transportation for labor</p>		
<p>1. The two parties shall be treated in the framework of the principle of good faith and mutual trust between them and full compliance with all written correspondence and verbal communication between them.</p> <p>2. The Parties acknowledge that they have given sufficient knowledge to this contract, in disregard of ignorance and acceptance of all its provisions and provisions.</p> <p>3. This contract shall be subject to its interpretation and application to the applicable regulations and regulations in force in the Kingdom</p> <p>4. In the event of any dispute between the parties, God forbid, in the interpretation or application of any provision of this contract, the dispute shall be settled amicably. If this is not possible, arbitration shall be resorted to, and if the dispute can not be resolved, the dispute shall be submitted to the competent authorities according to the applicable rules and regulations within the Kingdom.</p> <p>5. This contract shall be issued in two copies in the Arabic language. Each party shall have an original copy of the contract.</p>	<p>١- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقيد التام بكافة المراسلات المكتوبة والاتصالات الشفهية التي تتم بينهما .</p> <p>٢- يقر الطرفان بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلعا كافيا ناهيا للجهالة وقبلا بجميع بنوده وأحكامه .</p> <p>٢- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه إلى اللوائح والأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة .</p> <p>٤- في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لا سمح الله في تفسير أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطرق الودية وإن تعذر ذلك فيتم اللجوء للتحكيم وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والأصول المعمول بها داخل المملكة .</p> <p>٥- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .</p>	<p>البند السادس : شروط عامة</p> <p>التوقيعات</p>

الطرف الثاني
فندق أصيلة جدة

مدير إدارة الموارد البشرية : عبد الحكيم الطرابلسي



[Handwritten signature]
23141 18

الطرف الأول

شركة إبراهيم سليمان الراضي للتجارة والمقاولات

رئيس مجلس الإدارة : إبراهيم سليمان الراضي

[Handwritten signature]





IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial , Marina , Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الرادى وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

(اتفاقية أعمال نظافة)

انه في يوم الاربعاء الموافق ١٢ / ١٠ / 20٢٢ م تم الاتفاق بين كل من :

١/ شركة / ابراهيم سليمان الرادى وشركاه ، سجل تجاري رقم : ١١٣١٠١٩٨٣١ . مقرها بريدة حتى النهضة ارمز بريدي ٥٢٣٨٨ رقم المبنى ٣٩٧٤ وحدة رقم ١ ت : ٠١٦٣٨١٦٥٧٨ ، جوال : ٥٥٥٠٨٨١٢٨ - ٥٥٣١٢٧١١٧ + بريد الكتروني : f.alaglan@ialradhi.com + m.alsayed@ialradhi.com ويمثلها في هذا العقد المدير العام السيد / خالد محمد زيد الخالدي (١٠٢٣٠١٧٩٦٣) (" الطرف الاول ")
٢/ شركة / مطبخكم لتقديم الوجبات ، ومقرها جده الاجواد حسي السامر ، سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٤٤٠٤٣٦) بريد الكتروني : a.alyahia@yourkitchen-sa.com ويمثلها في التوقيع علي هذا الاتفاق . السيد / عبدالعزيز عبدالله سليمان الجي ، بصفته ، المدير التنفيذي هوية رقم (١٠٧٥١٠٥٢٦٠) (" الطرف الثاني ")
تعهد :

الطرف الاول : شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال النظافة والصيانة ، ولديها الكوادر والعمالة المدربة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة ، وحيث أبدى الطرف الثاني رغبته في اسناد اعمال النظافة فقد اتفق الطرفان على مايلي :

البند الاول:	يعتبر التمهيد المتقدم جزءا لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .
البند الثاني:	مدة العقد سنة ميلادية تبدأ من تاريخ ١٢/١٠/٢٠٢٢ م وتنتهي بتاريخ ١٢/١٠/٢٠٢٣ م قابلة للتجديد لمدة مماثلة برضا الطرفين ، باتفاقية كتابية جديدة ويتم توقيعها من قبل الطرفين .
البند الثالث : التزامات الطرف الاول	١- يلتزم الطرف الاول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني . ٢- يلتزم الطرف الاول بتوفير عدد (٦٠) عمال نظافة قابل للزيادة حسب طلب الطرف الثاني ، ويتم توزيعهم حسب رغبة الطرف الثاني ، وفي حال توقف عامل من العدد المتفق عليه يتم حذفه من الفاتورة ويتم دفع اجره حتى تاريخ توقفه . ٣- يلتزم الطرف الاول بتسليم العمالة في مدينة جده . ٤- يتم صرف مستحقات الطرف الاول بموجب تحويل الي حساب الشركة علي بنك الراجحي رقم (sa7080000495608010746552) ، ولا يحق للطرف الثاني تسليم اي مبالغ نقدية او ايرادات لبند عمالة الطرف الاول او اي طرف اخر مالم يكن مفوضاً من قبل الطرف الاول . ٥- يلتزم الطرف الاول بالعمل بالانظمة واللوائح الخاصة بالاجور والرواتب والضرائب الخاصة بالمملكة . ٦- يلتزم الطرف الاول في حال عدم التزام اي من عمالته بأعمال النظافة المسندة اليه من قبل الطرف الثاني او غيابه ، او عدم رغبة الطرف الثاني في اي من العمالة باستبداله باسعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال علي ان يكون ذلك خلال يومين كحد اقصي . ٧- يلتزم الطرف الاول بان يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين لكافة الاوراق النظامية مع مراعاة كافة المتطلبات والشروط التي يتطلبها نظام اجير ، ومراعاة كافة انظمة ولوائح وزارة العمل . ٨- يلتزم الطرف الثاني بان يوفر للعمالة السكن والمواصلات والاعانة الشخصية طوال فترة التعاقد .

شركة مطبخكم
لتقديم الوجبات
س.ت 4030440436



المملكة العربية السعودية - ص.ب: ٢٢٣٢٢ جده ٢١٤١٩ - ب. ٤٤٨١ بريدة - رمز بريدي ٥١٤٩١ هاتف: ٩٦٦ ١٦ ٣٨١ ٥٧٨ +

فاكس: ٩٦٦ ١٦ ٣٨١ ٤٢٣٠ + جده ٢١٤١٩ - ب. ٤٤٨١ بريدة - رمز بريدي ٥١٤٩١ هاتف: ٩٦٦ ١٦ ٣٨١ ٥٧٨ +

K.S.A- PO Box: 22322 Jeddah 21419 - Box 4481 - Buraidah - postal code 51491 Tel: +96616 381 6578
Fax: +966163814230 Jeddah - Tel: +966126390115 www.ialradhi.com E.Mail : alrday.co@ialradhi.com



IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial , Marina , Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

<p>١/ يلتزم الطرف الثاني بان يدفع للطرف الاول مبلغ (٣١٥٠) ريال شهريا ، ثلاثة الاف ومئة وخمسون ريال ، عن كل عامل اتم ساعات العمل المتفق عليها (غير شامل نضريبة القيمة المضافة) بموجب فاتورة ترفع نهاية كل شهر ميلادي . من الطرف الاول ويتم الصرف بموجب حوالة بنكية الى حساب الشركة الموضح بالفاتورة .</p> <p>٢ /- يلتزم الطرف الثاني بان يوفر للعمالة السكن والمواصلات والاعاشة المناسبة طوال فترة التعاقد .</p>	<p>البند الرابع : التزامات الطرف الثاني</p>
<p>حددت ساعات العمل بعدد ١٢ ساعات عمل يوميا ولمدة ستة ايام في الاسبوع ويحق للطرف الثاني توزيعها حسب مصلحة العمل بما لا يتجاوز عدد الساعات النظامية وفي حال وجود ساعات اضافية يتم احتسابها حسب انظمة مكتب العمل .</p> <p>عدد ساعات العمل تخفض في شهر رمضان للعمال حسب الانظمة .</p>	<p>البند الخامس ساعات العمل</p>
<p>- في حالة رغبة احد الاطراف انهاء العقد ، يتم اخطار لاطراف بعضهم لبعض بذلك بمدة لاتقل عن ٣٠ يوما) .</p>	<p>البند السادس انهاء العقد</p>
<p>١- يتم التعامل بين الطرفين في اطار مبدا حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقدير التام بكافة المراسلات المكتوبة التي تتم بينهما .</p> <p>٢- يقر الطرفين باتهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاعا كافيا نافيا للجهاة بجميع بنوده واحكامه .</p> <p>٣- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه الى اللوائح والانظمة السارية والمعمول بها في المملكة .</p> <p>٤- في حال نشوء اي خلاف بين الطرفين لاسمح الله في تفسيره او تطبيقه اي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطريقة الودية ، وان تعذر الحل يرفع النزاع للجهاة المختصة حسب النظم والاصول المعمول بها داخل المملكة .</p> <p>٥- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة اصلية للعمل بموجبها .</p> <p>٦- يتم التعامل بين الطرفين بالالتزام التام بسرية المعلومات المتبادلة في اطار تنظيم وتسيير العمل .</p> <p>٧- جميع التواريخ والمدة المحددة في هذا العقد يتم حسابها بالتقويم الميلادي .</p> <p>٨- اتفق الطرفان انه في حالة صدور قوانين او مراسيم ملكية مستجدة خلال فترة التعاقد ويكون لها تاثير على الطرفين او احدهما ، ان يتم مناقشتها بين الطرفين والوصول لاتفاق مكتوب يكون فيه المساواة والعدل بين الطرفين لما يحقق المنفعة العامة لهما ، ويرفع الضرر عنهما .</p> <p>٩- اجازات العمال السنوية يتم التنسيق لها بين الطرفين ، حسب مايتطلبه سير العمل .</p>	<p>البند السابع : شروط عامة</p>

الطرف الثاني :-

شركة / مطبخكم لتقديم الوجبات



المدير التنفيذي / عبدالعزيز عبدالله يحيى

الطرف الاول :-

شركة / ابراهيم سليمان الراضي وشركاه



المدير العام / خالد محمد الخالدي

المملكة العربية السعودية - ص.ب. ٢٢٣٢٢ جدة ٢٥ - ص.ب. ٤٤٨١ - بريدة - رمز بريدي ٥١٤٩١ هاتف: ٩٦٦ ١٦ ٣٨١ ٦٥٧٨

فاكس: ٩٦٦ ١٦ ٣٨١ ٤٢٣٠ + ج.ب.ت: ٩٦٦١٢٣٩٠١١٥ +

K.S.A- PO Box: 22322 Jeddah 214 - P.O. Box 448 - Buraidah - postal code 51491 Tel: +96616 381'6578

Fax: +966163814230 Jeddah T. 966126390115 www.ialradhi.com E.Mail : alrday.co@ialradhi.com

(اتفاقية أعمال نظافة)

انه في يوم الثلاثاء الموافق 05 / 07 / 2022 م تم الاتفاق بين كل من :

- 1/ شركة / ابراهيم سليمان الرادعي وشركاه ، سجل تجاري رقم : 1131019831 ، مقرها بريدة حي الصفراء ، جوال : 0555088128 - 0553127117 + بريد إلكتروني : f.alaglan@ialradhi.com + m.alsayed@ialradhi.com ويمثلها في هذا العقد المدير العام السيد خالد الخالدي (" الطرف الأول ")
- 2/ شركة / الامواج الزرقاء الفندقية (فندق ويفز - أمّالج) ، سجل تجاري رقم (4701102368) بريد إلكتروني : hr1.@wavesumlujhotel.com ويمثلها السيد / فارس لافي الفايدي ، هوية رقم (1098110321) بصفته ، المدير العام . (الطرف الثاني)

تمهيد :

الطرف الأول : شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال النظافة والصيانة ، ولديها الكوادر والعمالة المدربة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة ، وحيث أبدى الطرف الثاني رغبته في أسناد أعمال النظافة فقد اتفق الطرفان على مايلي :

<p>يعتبر التمهيد المتقدم جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .</p>	<p>البند الأول:</p>
<p>مدة العقدسنة ميلادية تبدأ من تاريخ 2022-07-05م وتنتهي بتاريخ 2023-08-05م قابلة للتجديد لمدة مماثلة برضا الطرفين .</p>	<p>البند الثاني :</p>
<p>1- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني . 2- يلتزم الطرف الأول بتوفير عدد (6) عمال نظافة قابل للزيادة حسب طلب الطرف الثاني ، ويتم توزيعهم حسب رغبة الطرف الثاني ، وفي حال توقف عامل من العدد المتفق عليه يتم حذفه من الفاتورة ويتم دفع أجره حتى تاريخ توقفه . 3- يلتزم الطرف الاول بتسليم العمالة في مدينة أمّالج . 4- يتم صرف مستحقات الطرف الاول بموجب تحويل الي حساب الشركة ، ولايحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر مالم يكن مفوضاً من قبل الطرف الأول . 5- يلتزم الطرف الاول بالعمل بالانظمة واللوائح الخاصة بالاجور والرواتب والضرائب الخاصة بالمملكة . 6- يلتزم الطرف الأول في حال عدم التزام أي من عمالته بأعمال النظافة المسندة إليه من قبل الطرف الثاني أو غيابيه ، أو عدم رغبة الطرف الثاني في أي من العمالة باستبداله بإشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال علي ان يكون ذلك خلال يومين كحد أقصى . 7- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين لكافة الأوراق النظامية مع مراعاة كافة المتطلبات والشروط التي يتطلبها نظام أجير ، ومراعاة كافة أنظمة ولوائح وزارة العمل . 8- يلتزم الطرف الثاني بأن يوفر للعمالة السكن والمواصلات والاعاشة المناسبة طوال فترة التعاقد . 9- في حالة رغبة الطرف الثاني بإنهاء العقد ، يتم اخطار الطرف الاول بذلك بمدة لاتقل عن (30 يوما) 10- لايجب للطرف الاول تحويل هذا العقد أو جزء منه الي جهة أخرى دون موافقة خطية من الطرف الاول . 11- أن يجري الطرف الاول استفسارات عن الامانة والامور الاخرى الخاصة بموظفيها .</p>	<p>البند الثالث : التزامات الطرف الأول</p>





IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial, Maintenance - Operation & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الرادي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - نظافة - صيانة - تشغيل

<p>1/ يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول مبلغ (3000) ريال شهرياً ، ثلاثة آلاف ريال ، عن كل عامل أتم ساعات العمل المتفق عليها (غير شامل لضريبة القيمة المضافة) بموجب فاتورة ترفع كل شهر ميلادي . من الطرف الاول ويتم الصرف بموجب حوالة بنكية الي حساب الشركة .</p>	<p>البند الرابع : التزامات الطرف الثاني</p>
<p>حددت ساعات العمل بثمانيه ساعات عمل يومياً ولمدة ستة ايام في الاسبوع ويحق للطرف الثاني توزيعها حسب مصلحة العمل بما لايتجاوز عدد الساعات النظامية وفي حال وجود ساعات اضافية يتم احتسابها حسب انظمة مكتب العمل .</p>	<p>البند الخامس ساعات العمل</p>
<p>1- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتفديد التام بكافة المراسلات المكتوبة التي تتم بينهما . 2- يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاقاً كافياً نافياً للجهات وقبلاً بجميع بنوده واحكامه . 3- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه الى اللوائح والانظمة السارية والمعمول بها في المملكة . 4- في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لاسمح الله في تفسيره أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطريقة الودية ، وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والاصول المعمول بها داخل المملكة . 5- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها . 6- يتم التعامل بين الطرفين بالالتزام التام بسرية المعلومات المتبادلة في اطار تنظيم وتسيير العمل .</p>	<p>البند السادس : شروط عامة</p>

الطرف الثاني :-

شركة / الامواج الزرقاء (فندق ويفز - أمالج)

المدير العام / فارس لافي الفايدي



الطرف الاول :-

شركة / إبراهيم سليمان الرادي وشركاه

المدير العام / خالد الخالدي



(اتفاقية أعمال نظافة)

إنه في يوم السبت ١٤٤٣/٠٧/١٨ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٩ م تم الاتفاق بين كل من :-

(١) شركة إبراهيم سليمان الرادى وشركاه للتشغيل والصيانة والشركات التابعة لها وهي (شركة إبراهيم سليمان الرادى للتجارة والمقاولات - فرع شركة إبراهيم سليمان الرادى للتجارة والمقاولات شركة صيانة القصيم- فرع شركة صيانة القصيم - شركة منشأة الرادى للصيانة والتشغيل - شركة سلس للتشغيل والصيانة - فرع شركة إبراهيم سليمان الرادى وشركاه للتشغيل والصيانة مؤسسة بيت الخدمة للتجارة والمقاولات) مقيدة بالسجل التجاري رقم (١١٣١٠٢٩٧٦٥) بريدته. ص.ب ٤٤٨١ ب.ت : ٠٠٩٦٦١٦٣٨١٦٥٧ بريد الكتروني - m.alsayed@ialradhi.com - i.alradhi@ialradhi.com

ومقرها بريدة . حي النهضة ويمثلها في هذا العقد رئيس مجلس الإدارة / خالد محمد زيد الخالدي بموجب الصلاحيات المخولة له في عقد تأسيس الشركة.
(طرف أول)
(٢) شركة ابراج طابية المحدودة (شركة شخص واحد) .سجل تجاري رقم ٤٦٥٠٢٠٣٨٠٦ ص.ب ٤٢٣١١ ، المدينة المنورة - بضاعة ام سلمه بنت ابي امية . المركزية الشمالية ويمثله المدير العام / عبدالفتاح عبدالرحمن بشير موقاي . هوية وطنية (١٠٣٩٨٢٣١١٥) .
(طرف ثاني)

تمهيد:

الطرف الأول شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة وتديها الكوادر والعمالة المدربة والمؤهلة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة.

وحيث أبدى الطرف الثاني رغبتهم في إسناد أعمال النظافة (الفنادق) لمواقع الموجودة في المدينة المنورة وهي (فندق ابراج طابية ، فندق ابراج طابية الفضي) فقد اتفق الطرفان على ما يلي.

البنء الأول:	يعتبر التمهيء جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .
البنء الثاني : (مدة العقد)	مدة العقد سنة ميلادية واحدة يبدأ من ٢٠٢٢/٠٢/١٩ م وتنتهي في ٢٠٢٣/٠٢/١٨ م قابلة للتجديد مالم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر إخطار أخطياً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاءه
البنء الثالث :- التزامات الطرف الأول	١ - يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في المواقع المبينة في التمهيء. ويتوفر عدد (٧) عمال قابل للزيادة والنقصان في حالة اتفاق الطرفين . ٢ - يلتزم الطرف الأول في حال عدم التزام اي من عمالته بأعمال النظافة المسندة اليه من قبل الطرف الثاني او غيابه باستبداله خلال ٧٢ ساعة من تاريخ وقت استلام اشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال ٣ - يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين كافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التأمين وشهادات صحية سارية المفعول لعمال المطعم والمطبخ وخلافه. ٤ - الطرف الاول هو المسؤول عن المستحقات النظامية للعمالء التابعة له والتي تعمل مع الطرف الثاني

<p>١- يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول غير شامل قيمة الضريبة المضافة مبلغ وقدره (٣٢٠٠ ريال) فقط ثلاثة الف ومائتين ريالاً شهرياً عن كل عامل من عمال الطرف القائمة بالأعمال محل التعاقد حيث ان المبلغ المذكور اعلاوة شامل اجر العمل الاساسي والساعات الاضافية الموضحة في البند الخامس على أن تدفع نهاية كل شهر ميلادي ودون تأخير في موعد اقصاده يوم ١٠ من الشهر الميلادي التالي .</p> <p>٢- لا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضاً تفويضاً مصدقاً من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول . ولا يعتد في مواجهه الطرف الاول بأي وفاء تم لشخص غير مفوض ، ويعد هذا الوفاء كأن لم يكن .</p> <p>٣- يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول كشفاً لحضور وانصراف العمال محل التعاقد (tieem sheet) في اليوم الأول من كل شهر ميلادي .</p> <p>٤- يحق للطرف الثاني نقل العمال للعمل في الفنادق التابعة له داخل المدينة المنورة سواء كانت فروع لشركة ابراج طابة او باسم عبد الفتاح بشير موافى</p>	<p>البند الرابع :- التزامات الطرف الثاني</p>
<p>حددت ساعات عمل اليوم الواحد ب (١٢ ساعة) يومياً حسب نظام العمل ٨ ساعات + ٤ ساعات اضافية ولمدة ستة أيام في الأسبوع ،</p>	<p>البند الخامس : ساعات العمل</p>
<p>١- يحق للطرف الاول فسخ العقد بموجب اخطار كتابي للطرف الثاني في حالة تخلف الطرف الثاني عن السداد في المدة المحددة في الفقرة (١) من البند الرابع ، مع حفظ كامل مستحقاته من تاريخ بدء العقد وحتى تاريخ توقف العمال عن العمل .</p>	<p>البند السادس : فسخ العقد</p>
<p>١- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتفقد التام بكافة المراسلات المكتوبة والاتصالات الشفهية التي تتم بينهما .</p> <p>٢- يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاقاً كافياً نافياً للجهالة وقبلاً بجميع بنوده وأحكامه .</p> <p>٣- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه إلى اللوائح والأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة .</p> <p>٤- في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لا سمح الله في تفسير أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطرق الودية وإن تعذر ذلك فيتم اللجوء للتحكيم وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والأصول المعمول بها داخل المملكة .</p> <p>٥- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .</p>	<p>البند السابع : شروط عامة</p>

التوقيعات

الطرف الأول
شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه للتشغيل والصيانة
يمثلها المدير العام السيد : خالد محمد زيد الخالدي

الطرف الثاني
شركة / ابراج طابة المحدودة
يمثلها المدير العام السيد : عبدالفتاح عبدالرحمن بشير موافى

علو